



COMUNE DI GALLICANO

PROVINCIA DI LUCCA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO**

OSSERVAZIONI

N°	DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO PRESENTAZIONE	RICHIEDENTE	U.T.O.E.	ESTREMI CATASTALI	UBICAZIONE INTERVENTO	OGGETTO	Parere tecnico	Esito modifiche	
1	6/24/2013	5961	MICHELA DA PRATO	4 - GALLICANO (NORD)	Sez. A F.2 Mappale 13070	VIA FONDOVALLE N.22/A	RICHIEDE DI SPOSTARE LA STRADA DI PROGETTO LATO FIUME PER POTER AMPLIARE L'EDIFICIO ESISTENTE	Sulla base dello stato dei luoghi viene ridotta la dimensione della viabilità prevista dalla strumentazione urbanistica, quale "viabilità alternativa" per la distribuzione di una porzione dell'insediamento residenziale ed inoltre considerata la morfologia dei luoghi non può essere tralata in quanto il tracciato attualmente previsto e' in fascia di rispetto di PAI.	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
2	7/8/2013	6481	SIMONINI EMILIO SIMONINI FRANCESCO	7 - LA BARCA		LOC. LA BARCA, QUERCETO	RICHIEDE LO SPOSTAMENTO LOTTO 12ID E MODIFICA X 1 sola UNITA' ABITATIVA O INVARIATO RISPETTO ALL'RU PREVIGENTE	La traslazione dell'area in oggetto comporta nuove indagini geologiche e un'allungamento dell'iter di approvazione della Variante, si riperimetra l'area e si ridefinisce il suo dimensionamento come previsto dal RU previgente all' art. 81 delle NTA	modifica cartografica e normativa	PARZIALMENTE ACCOLTA
3	7/10/2013	6538	PUCCA SRL MASCIULLO FRANCO			VIA FONDOVALLE	RICHIEDE DI TRASFORMARE LE SOFFITTE RELATIVE ALLE UNITA' ABITATIVE PREVISTE NEL PERMESSO A COSTRUIRE IN 4 ALLOGGI NON ALTERANDO LA VOLUMETRIA	L'ossevazione non affronta temi propri del Regolamento Urbanistico. Quanto richiesto rientra in quanto consentito al comma 7 dell' art. 60 delle NA di Variante		ACCOLTA
4	7/11/2013	6604	BERNARDINI MARCELLA	5 - BOLOGNANA	F.1 Mappali 13043-13045-13047-13048	VIA DEL PICCHIO, BOLOGNANA	RICHIEDE LA MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO DA ZONA EDIFICABILE A ZONA AGRICOLA	Accoglibile riducendo le aree "insediamento residenziale recente" ed eliminando l'area PEEP (tav. 2.5 e art. 89 delle NTA)	modifica cartografica e normativa	ACCOLTA
4/bis	7/11/2013	6604	BERNARDINI PIETRO	5 - BOLOGNANA	F.1 Mappali 13043-13045-13047-13048	VIA DEL PICCHIO, BOLOGNANA	RICHIEDE DI MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA ZONA EDIFICABILE A ZONA AGRICOLA E IN CASO DI REITERAZIONE DEI VINCOLI DI ESPROPRIO PEEP IL RELATIVO INDENNIZZO	Accoglibile eliminando l'area PEEP (tav. 2.5 e art. 89 delle NTA). L'indennizzo, non pertinente con la presente fase di osservazione, dovrà eventualmente seguire il suo iter.	modifica cartografica e normativa	ACCOLTA
5	7/16/2013	6762	ARPAT			TERRITORIO COMUNALE	RICHIEDE DI INSERIRE FASCE DI RISPETTO PER GLI ELETTRODOTTI NELLA CARTOGRAFIA	La presente Variante di RU è relativa a solo limitate porzioni di territorio, il suggerimento trasmesso viene recepito complessivamente integrando l'articolo 126 dell'NTA, le modifiche cartografiche saranno effettuate in una successiva Variante Generale.	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
6	7/18/2013	6806	SUFFREDINI RAUL	4 - GALLICANO (SUD)	F.8 Mappali 8998-12879	S. ANDREA	RICHIEDE LA MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA ZONA EDIFICABILE A ZONA VERDE PRIVATO	Accoglibile per le porzioni dei mappali di significative dimensioni	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
7	7/19/2013	6879	BIAGI SERGIO	4 - GALLICANO (NORD)	F 105 Mappale 11956	VIA G. PASCOLI	RICHIEDE LO SPOSTAMENTO DELL'AREA CON DESTINAZIONE INSEDIAMENTI RESIDENZIALI RECENTI VERSO IL CONFINE SUD DEL LOTTO	Accoglibile sulla base dello stato dei luoghi e della morfologia del territorio	modifica cartografica	ACCOLTA
8	7/19/2013	6880	PINI ISABELLA	4 - GALLICANO (SUD)		VIA FONDOVALLE, S. LUCIA	RICHIEDE L'ARRETRAMENTO DEL CONFINE DELL' AREA A VERDE PUBBLICO E POSSIBILITA' SPOSTAMENTO E RECUPERO VOLUMI PER REALIZZARE 3 VILLETTE A SCHIERA	Il sistema normativo di RU, all'art.52 comma 7 prevede nel caso dell'edificio oggetto dell'osservazione lo spostamento e il recupero della volumetria esistente. Viene modificato il confine dell'area a verde pubblico	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
9	7/23/2013	6937	INFANTE FULVIO	4 - GALLICANO (SUD)	F 105 Mappale 6071	VIA ROMA	RICHIESTA DI INSERIRE TUTTO IL LOTTO IN AREA DI INSEDIAMENTO DI MATRICE STORICA	Accoglibile sulla base dello stato dei luoghi	modifica cartografica	ACCOLTA

N°	DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO PRESENTAZIONE	RICHIEDENTE	U.T.O.E.	ESTREMI CATASTALI	UBICAZIONE INTERVENTO	OGGETTO	Parere tecnico	Esito modifiche	
10	7/23/2013	6938	BIAGIONI ANTONIO	9 - CAMPO		CAMPO	RICHIEDE LA MODIFICA NORMATIVA CHE PREVEDA LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE ED. RESIDENZIALI RURALI ANCHE NELLE AREE AGRICOLE DI CONTROLLO DEI CARATTERI DEL PAESAGGIO	Le disposizioni normative dell'art.46 comma 9, sono predisposte sulla base delle caratteristiche morfologiche, paesaggistiche di questi luoghi, ritenendo opportuno privilegiare il recupero del patrimonio edilizio esistente		NON ACCOLTA
11	7/24/2013	6986	POLI MONASSITA	4 - GALLICANO (SUD)	F 1 Mappale 6350	VIA FONDOVALLE	RICHIEDE LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEL LOTTO PER POTER REALIZZARE UN UNITA' ABITATIVA	La localizzazione di un dimensionamento di nuova costruzione nell'area in oggetto comporta nuove indagini geologiche e un'allungamento dell'iter di approvazione della Variante, quanto richiesto nell'osservazione potrà essere valutato in una successiva Variante Generale.		NON ACCOLTA
12	7/24/2013	6987	FIORI FERNANDA	5 - BOLOGNANA	F 1 Mappale 3525-3526	BOLOGNANA	RICHIEDE DI POTER REALIZZAZIONE SERRE IN AREA DI RISPETTO AMBIENTALE	Accogliibile sulla base dello stato dei luoghi, per una parte di territorio oggetto di osservazione modificando la destinazione in area agricola	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
13	24/07/213	6988	POLI RICCARDO	5 - BOLOGNANA	F 21 Mappale 3751-3752-3750-3753/Sub2	LOC. LE PIANE, BOLOGNANA	RICHIEDE LA MODIFICA NORMATIVA PER ACCORPAMENTO FABBRICATO POSTO A DISTANZA DI 80 ML	Il sistema normativo di RU, all'art. 54 comma 5 prevede quanto richiesto nell'osservazione		ACCOLTA
14	7/26/2013	7001	POLI NATALINA e altri	5 - BOLOGNANA		BOLOGNANA	RICHIEDE LO STRALCIO AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO A PARCHEGGIO PRIVATO	Non accogliibile in quanto area EX PEEP oggetto di convenzione e scomputo oneri di urbanizzazione		NON ACCOLTA
15	7/29/2013	7077	BENASSI MARIA	4 - GALLICANO (SUD)	F 109 Mappale 1563-1662	VIA ROMA	RICHIEDE IL CAMBIO DESTINAZIONE DEI LOTTI DI PROPRIETA' PER REALIZZARE NUOVE UNITA' RESIDENZIALI	La localizzazione di un dimensionamento di nuova costruzione nell'area in oggetto comporta nuove indagini geologiche e un'allungamento dell'iter di approvazione della Variante, quanto richiesto nell'osservazione potrà essere valutato in una successiva Variante Generale		NON ACCOLTA
16	7/30/2013	7099	PROVINCIA DI LUCCA			TERRITORIO COMUNALE	Vedi Allegato A	Vedi Allegato A	modifica normativa, modifica cartografica	ACCOLTA
17	7/30/2013	7120	BERTONCINI SONIA	4 - GALLICANO (SUD)		VIA ROMA	RICHIEDE LA MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO RICETTIVA A COMMERCIALE E/O ARTIGIANALE DI PARTE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO	Inserimento all'art.78 del comma 3 del sistema normativo di RU, le attività di servizio alla persona e le attività commerciali.	modifica normativa	ACCOLTA
18	7/30/2013	7126	FRANCHI PIETRO	4 - GALLICANO (SUD)	F 109 Mappale 13007-10309	VIA ROMA	RICHIEDE LA MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA AREA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO A INSEDIAMENTO RESIDENZIALE CONSOLIDATO	Accogliibile sulla base dello stato dei luoghi	modifica cartografica	ACCOLTA
19	7/31/2013	7157	ARCH. MARCO ROSSI	4 - GALLICANO (NORD)	F 102 Mappale 45-46-404-406-1014-1337	LOC. IL BROGLIO	RICHIEDE UNA NORMA SPECIFICA PER AZIENDA AGRICOLA CON POSSIBILITA' REALIZZAZIONE SERRA PIU' CASA IMPRENDITORE AGRICOLO PIU' VENDITA PRODOTTI COMPLEMENTARI ALL' AZIENDA	L'area oggetto di osservazione ricade nelle aree agricole all'interno delle UTOE di cui all' art. 92 comma 3, per le quali ai sensi dell'art. 47 con la predisposizione di programma di miglioramento agricolo ambientale possono essere realizzati gli interventi previsti nella osservazione. Considerato che l'area è all'interno del perimetro urbano viene ridotta la fascia di rispetto stradale.	modifica cartografica	ACCOLTA

N°	DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO PRESENTAZIONE	RICHIEDENTE	U.T.O.E.	ESTREMI CATASTALI	UBICAZIONE INTERVENTO	OGGETTO	Parere tecnico	Esito modifiche	
20	7/31/2013	7163	GEOM. STEFANO VALDRIGHI			VIA SERCHIO	RICHIEDE LA MODIFICA ARTICOLO 74 COMMA 11 AUMENTARE SUP. COPERTA DA 22 A 30 MQ. PER POSSIBILITA' COSTRUZIONE GARAGE	Considerate le caratteristiche del sistema insediativo e la necessità di garantire la permeabilità del suolo e inoltre la modifica comporta nuove indagini geologiche. Le dimensioni definite nel R.U. per la realizzazione di autorimesse sono confermate. Quanto richiesto nell'osservazione potrà essere valutato in una successiva Variante Generale.		NON ACCOLTA
21	7/31/2013	7169	CASSETTARI ANTONELLA	4 - GALLICANO (SUD)	F 9 Mappale 12826	VIA S. LUCIA	RICHIEDE LO STRALCIO PORZIONE LOTTO 221D DI DIVERSA PROPRIETA'	Accoglibile sulla base dello stato dei luoghi	modifica cartografica	ACCOLTA
22	7/31/2013	7170	MORAN CINZIA	3 - CARDOSO	F 127 Mappale 6756	CARDOSO	RICHIEDE LA MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA STORICO A INSEDIAMENTO RESIDENZIALE CONSOLIDATO O ENR	Accoglibile sulla base dello stato dei luoghi e delle caratteristiche dell'edificio oggetto di osservazione. Modificata destinazione d'uso in Irc.	modifica cartografica	ACCOLTA
23	8/1/2013	7186	DINI PIETRO	4 - GALLICANO		VIA ROMA	RICHIEDE LA MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DEL LOTTO IN ZONA AGRICOLA	Considerato lo stato dei luoghi viene ripermetrata l'area in "area non edificabile"	modifica cartografica	ACCOLTA
24	8/1/2013	7205	AGOSTINI MORENA	3 - CARDOSO	F 131 Mappale 11418-5456	CARDOSO	RICHIEDE LA RICLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICIO IN ENR E MODIFICA CONFINE AREA BOSCATI PER INSERIRE AREA NON EDIFICATA	Il sistema normativo di RU, all'art.66 comma 4 prevede la possibilità di interventi che rispondono a quanto previsto nell'osservazione, inoltre sulla base dell'analisi dello stato dei luoghi riclassificazione di una porzione da boscata a area non edificata	modifica cartografica	ACCOLTA
25	8/1/2013	7206	CORTI ZELMIRO	4 - GALLICANO (NORD)	F 105 Mappale 13535	VIA G. PASOLI	RICHIEDE LA VARIAZIONE CLASSIFICAZIONE EDIFICIO DA EDIFICIO DI PARTICOLARE IMPORTANZA A EDIFICIO IN ZONA IRC	L'edificio presenta caratteristiche tipologiche e architettoniche di pregio		NON ACCOLTA
26	8/1/2013	7211	COMUNE DI GALLICANO			TERRITORIO COMUNALE	Vedi allegato B	Vedi allegato B	modifica normativa, modifica cartografica	
27	8/2/2013	7219	LUCCHESI ALBERTO	3 - CARDOSO	F 131 Mappale 5449-5090	CARDOSO	RICHIEDE LA MODIFICA LOTTO 3PCA CARDOSO, DA PARCHEGGIO AD AREA A VERDE PUBBLICO	Accoglibile sulla base dello stato dei luoghi	modifica normativa, modifica cartografica	ACCOLTA
28	8/2/2013	7243	SABBIONI FRANCESCA	4 - GALLICANO (SUD)	F 1 Mappale 13444	LOC. SULLA VALLE	RICHIEDE LO STRALCIO PORZIONE TERRENO DA LOTTO 271D DI DIVERSA PROPRIETA'	Riperimetrazione dell'area come richiesto nell'osservazione presentata	modifica cartografica	ACCOLTA
29	8/2/2013	7245	PICCININI MARIA GRAZIA	4 - GALLICANO (SUD)	F 1 Mappale 316	LOC. SULLA VALLE	STRALCIO LOTTO EDIFICABILE NELL'AREA "6 ID" E RITORNO DEL LOTTO A DESTINAZIONE AGRICOLA	Sulla base dello stato dei luoghi modificato in Inseadimento residenziale consolidato	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
30	8/2/2013	7246	CORTI ALBERTO	4 - GALLICANO (NORD)	F 1 Mappale 13532-12162	VIA G. PASOLI	RICHIEDE LO STRALCIO PARZIALE DI AREA DALLA ZONA CLASSIFICATA IRC	Parzialmente accoglibile sulla base dello stato dei luoghi e delle caratteristiche della continuità del sistema edificato oggetto di osservazione	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
31	8/2/2013	7248	BENEDETTI SILVIA	TERRITORIO RURALE		VERNI	RICHIEDE LA MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA DA TURISTICO RICETTIVA (4TR) A COMMERCIALE	Area non oggetto di Variante quanto richiesto nell'osservazione potrà essere valutato in una successiva Variante Generale. Parzialmente accoglibile alla specificazione della destinazione d'uso. Modifica art. 49 comma 3.4	modifica normativa	PARZIALMENTE ACCOLTA
32	8/2/2013	7249	DELLA NINA PAOLA	4 - GALLICANO (SUD)	F 1 Mappale 13648-13651	VIA DELLA RENA	RICHIEDE LA MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA DA RISPETTO AMBIENTALE A ZONA IRR	Parziale riduzione dell'area di rispetto ambientale	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA

N°	DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO PRESENTAZIONE	RICHIEDENTE	U.T.O.E.	ESTREMI CATASTALI	UBICAZIONE INTERVENTO	OGGETTO	Parere tecnico	Esito modifiche	
33	8/2/2013	7250	BERTOLI FABRIZIO	4 - GALLICANO (SUD)	sez A F 9 Mappale 1753-1756	VIA DELLA RENA	RICHIEDE LA MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA DA ZONA IRR A ZONA IRC	Parzialmente accoglibile modifica art. 80 comma 8	modifica normativa	PARZIALMENTE ACCOLTA
34	8/2/2013	7258	BROGI SERGIO			GENERICA	MODIFICA ALLE NORME DEL TERRITORIO RURALE: POSSIBILITA' DI INTERVENTI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ANCHE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A INTERVENTO DIRETTO,DEFINIZIONE DELLE SUPERFICI DEI VANI ACCESSORI PER GLI EDIFICI CON VOLUME DI 120 MC	Il sistema normativo del territorio è teso al mantenimento delle caratteristiche tipologiche e paesaggistiche, relativamente alla definizione dei vani accessori viene integrato il comma 5 dell'art.52	modifica normativa	PARZIALMENTE ACCOLTA
35	8/2/2013	7259	BIAGIONI MARIO	4 - GALLICANO (SUD)	F 9 Mappale 1810 sub1 e sub2	VIA DELLA RENA	RICHIESTA DI AMPLIARE LA SUPERFICIE DELL'ABITAZIONE ESISTENTE UTILIZZANDO PARTE DELLA SUPERFICIE DESTINATA AD UFFICI E MAGAZZINO	Difficilmente accoglibile sulla base dello stato dei luoghi e delle caratteristiche della continuità del sistema edificato a carattere produttivo oggetto di osservazione		NON ACCOLTA
36	8/2/2013	7260	THARTORI MATILDA	TERRITORIO RURALE	F 1 (sez. A F 21) Mappale 6357	BOLOGNANA	RICHIEDE LA MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA DA AREA AGRICOLA A INSEDIAMENTO PRODUTTIVO	Area non oggetto di Variante esterna al perimetro dell'UTOE 5 quanto richiesto nell'osservazione potrà essere valutato in una successiva Variante Generale al Regolamento urbanistico		NON ACCOLTA
37	8/2/2013	7261	SALOTTI ROBERTA	4 - GALLICANO (NORD)		VIA G. PASCOLI	RICHIESTA DI MODIFICA PLANIMETRICA DELL'AREA 23 ID	L'osservazione può essere parzialmente accolta per la porzione di territorio che non vada ad interessare l'area boscata e la fascia di rispetto sottostante la scarpata (norme P.A.I.)	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
38	8/2/2013	7263	VANNI NADIA	3 - CARDOSO	F 127 Mappale 4929	CARDOSO	RICHIEDE LO STRALCIO PORZIONE TERRENO DAL LOTTO 18 ID	Accoglibile e destinazione dell'area oggetto di osservazione in "Aree non edificate"	modifica cartografica	ACCOLTA
39	8/2/2013	7264	VANNI NADIA	3 - CARDOSO	F 127 Mappale 4931	CARDOSO	RICHIEDE LO STRALCIO PORZIONE TERRENO DAL LOTTO 19 ID DI ALTRA PROPRIETA'	Accoglibile e destinazione dell'area oggetto di osservazione in "Aree non edificate"	modifica cartografica	ACCOLTA
40	8/2/2013	7240	PUPPA PATRIZIA			VIA ROMA	RICHIEDE LA MODIFICA NORMATIVA - POSSIBILITA' DI REALIZZARE TETTOIE/GARAGE NELL'INSEDIAMENTO DI MATRICE STORICA	Il sistema normativo del territorio è teso al mantenimento delle caratteristiche architettoniche e tipologiche del sistema insediativo a carattere storico. Nel sistema normativo di R.U.all'art.66 comma 4 è prevista la possibilità di ampliamento.		PARZIALMENTE ACCOLTA
41	8/5/2013	7271	FIORI IVANA	4 - GALLICANO (SUD)	F 9 Mappale 12886 sub5 - 12886 sub6 - 12886 sub7	VIA S. LUCIA	RICHIESTA INSERIMENTO TERRENI IN COMPARTO URBANISTICO CON PREVISIONE EDIFICATORIA E MODIFICA TRACCIATO DELLA VIABILITA'	L'area oggetto di osservazione è interessata dal tracciato di una viabilità di distribuzione dei flussi di traffico urbani inoltre è sono stati definiti dal RU spazi di separazione rispetto al sistema insediativo a carattere produttivo.		NON ACCOLTA
42	8/5/2013	7289	VENTURI ALBERTO			GENERICA	RICHIESTA SOTTOPOSIZIONE A VAS DELLA VARIANTE IN CONSIDERAZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE ALLE AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO	Per la Variante di RU è stata effettuata la Verifica di assoggettabilità VAS. La verifica di assoggettabilità VAS è stata inoltrata agli enti competenti in materia ambientale il 07.08.2012. La verifica di assoggettabilità si è conclusa in data 30.11.2012 con l'esclusione dalla procedura di VAS.		NON ACCOLTA

N°	DATA PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO PRESENTAZIONE	RICHIEDENTE	U.T.O.E.	ESTREMI CATASTALI	UBICAZIONE INTERVENTO	OGGETTO	Parere tecnico	Esito modifiche	
43	8/5/2013	7293	MONI LUIGIA			LOC. ZINEPRI	RICHIESTA SOTTOPOSIZIONE A VAS DELLA VARIANTE IN CONSIDERAZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE ALLE AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO	Per la Variante di RU è stata effettuata la Verifica di assoggettabilità VAS. La verifica di assoggettabilità VAS è stata inoltrata agli enti competenti in materia ambientale il 07.08.2012. La verifica di assoggettabilità si è conclusa in data 30.11.2012 con l'esclusione dalla procedura di VAS.		NON ACCOLTA
44	8/5/2013	7313	ARCH. MANUELA ANGELINI	7 - PONTE DI CAMPILA LA BARCA	F 2 Mappale 10346-10349-2201	LOC. LA BARCA	RICHIESTA DI MODIFICA DELLA SAGOMA DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO NELL'AREA 211D	L'ossevizazione può essere parzialmente accolta.	modifica cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
45	8/5/2013	7318	MAZZANTI FELICINO			VIA G. PASCOLI	RICHIESTA DI MODIFICA NORMATIVA - RIPRISTINO DESTINAZIONE EDIFICI A CIVILE ABITAZIONE	Accoglibile integrando l'art. 7 comma 11	modifica normativa	ACCOLTA
46	8/5/2013	7319	STUDIO ASS. SALOTTI - CARLI			TERRITORIO COMUNALE	RICHIESTA 1- DI CHIARIMENTO IN MERITO ALLA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE A CORREDO DEGLI IMMOBILI RICADENTI IN "INSEDIAMENTI RESIDENZIALI RECENTI", REGOLAMENTATI DALL'ART. 80 COMMA 12 DELLE N.T.A., DEVONO VERIFICARE I PARAMETRI URBANISTICI O SE IN DEROGA. 2- PER LA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA DI MQ. 22,00 (ART. 74 COMMA 11) DI UN PIANO INTERRATO O SEMINTERRATO, ANCHE CON ACCESSO ESTERNO. 3- CHE LA SOPRAELEVAZIONE PUÒ ESSERE REALIZZATA ANCHE PER LE PORZIONI DI EDIFICIO AD UN PIANO E/O UN PIANO OLTRE IL SEMINTERRATO (PER I FABBRICATI CHE SONO IN PARTE GIÀ SU DUE PIANI ED IN PARTE AD UN SOL PIANO) (ART. 74 COMMA 10), E CHE I FABBRICATI DI RECENTE COSTRUZIONE, CHE SI TROVANO INSERITI IN ZONA "IRC", POSSANO ,IN PARTE, AVERE COPERTURA A TERRAZZA. 4- CHE L'AUTORIMESSA DI DIMENSIONI MQ. 22,00 DI SUPERFICIE COPERTA, PUÒ ESSERE COSTRUITA COME PERTINENZA DI ABITAZIONI ESISTENTI ALL'INTERNO DELLA STESSA UTOE, ANCHE SE GIÀ MUNITE DI GARAGE (ART. 92 COMMA 1). 5- DI CANCELLAZIONE DEL LOTTO (7 ID) (ART. 75 COMMA 11) E L'AREA A PARCHEGGIO INDIVIDUATA SULLA TAVOLA.	p.to 1) Accoglibile integrando l'art. 80 comma 12 e secondo quanto previsto nell'art. 80 comma 13. p.to 2) Non accoglibile in quanto l'intervento modifica radicalmente la struttura tipologica dell'intervento definito all'art. 74 p.to 3) Parzialmente ccoglibile integrando l'art. 74 comma 10. p.to 4) Parzialmente accoglibile integrando l'art. 92 comma 1 p.to 5) Accolta	modifica normativa e cartografica	PARZIALMENTE ACCOLTA
47	8/5/2013	7322	KEDRION SPA PERETTI ANNA	5 - BOLOGNANA		BOLOGNANA	RICHIESTA MODIFICA PRESCRIZIONE "QUINTA ARBOREA"	Accoglibile considerata la tipologia dell'insediamento oggetto di osservazione, modifica all'art.85 comma 2	modifica normativa	ACCOLTA
48	8/6/2013	7334	REGIONE TOSCANA			TERRITORIO COMUNALE	Vedi allegato C	Vedi allegato C		
49	8/7/2013	7391	SANTONI AMOS	4 - GALLICANO (NORD)	F 1 Mappale 11155	VIA L. PUCETTI	RICHIESTA DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA DA IRR A AREA NON EDIFICATA	Accoglibile considerata la tipologia dell'area e dell'insediamento oggetto di osservazione, modifica in "Aree non edificate"	modifica cartografica	ACCOLTA