

**AVVISO PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' CTT NORD S.R.L.
DETENUTE DAL COMUNE DI GALLICANO.**

PREMESSA

Il Comune di Gallicano, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.12.2020, e successiva deliberazione n. 55 del 30.12.2021, ha deciso di procedere all'alienazione delle partecipazioni detenute nella CTT nord s.r.l..

La partecipazioni da dismettere, che con il presente avviso viene posta in vendita, risulta la seguente:

DENOMINAZIONE SOCIETA'	CTT s.r.l.
P.IVA	01954820971
QUOTA % PARTECIPAZIONE COMUNE	0,085%
VALORE DEL CAPITALE SOCIALE	€ 41.507.349
VALORE NOMINALE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE	€ 35.281,25
PREZZO DI CESSIONE RICHIESTO a base d'asta	€ 35.281,25

1) ENTE CEDENTE:

Comune di Gallicano, Via Domenico Bertini 2 – 55027 GALLICANO (LU).

Riferimenti:

Settore Amministrativo – Responsabile: Dott.ssa Giuly Santino

- tel. 0583/730222;

- email:g.santino@comune.gallicano.lu.it ;

PEC: comunegallicano@postacert.toscana.it .

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente.

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione della quota sociale della società sopra indicata, previa applicazione del diritto di prelazione, previsto all'art. 7 dello statuto di CTT Nord srl.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

Il Comune di Gallicano si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, per il numero complessivo delle quote, fissato in base al valore nominale, è pari a **€ 35.281,25**.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Potranno presentare offerta i Comuni, le Province, le Regioni, le Comunità Montane/Unioni Montane, Unioni di Comuni, Consorzi tra enti pubblici, gli enti pubblici locali in genere, le Camere di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, società di persone e società di capitali, per mezzo di legale rappresentante in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando, le società di persone e le persone fisiche. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

I suddetti soggetti dovranno possedere i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, come specificati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

5) RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta a: dott.ssa Giuly Santino - tel. 0583 730222 e-mail: g.santino@comune.gallicano.lu.it

6) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, recante il seguente indirizzo:

COMUNE DI GALLICANO

VIA DOMENICO BERTINI 2

55027 GALLICANO (LU)

dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno 26/09/2022 mediante consegna a mano (lunedì, mercoledì e giovedì: 09,00 -13,00 – martedì e venerdì: 10,00 – 12,00) o a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata.

Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura “**Asta pubblica per la vendita partecipazione in CTT NORD S.R.L.**”.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, **riportanti all'esterno il nominativo dell'offerente** e, rispettivamente, la dicitura:

“**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” ;

“**BUSTA B – OFFERTA PER L'ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI IN CTT NORD S.R.L.**”.

La **busta A) Documentazione amministrativa** dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. **Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato A), sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. **Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4. Dovrà altresì essere dichiarato, sempre a pena di esclusione:**
 - a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando d'asta pubblica;
 - b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal successivo art. 10.
2. **Ricevuta del versamento di una cauzione**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi comprese le obbligazioni inerenti alla stipula del Contratto di Cessione ed al pagamento del prezzo per la cessione) e, nello specifico, di € 3528,12 (euro TREMILACINQUECENTOVENTOTTO/12).
Con riferimento alla predetta cauzione si precisa:
 - a) potrà essere effettuata mediante versamento in favore della Tesoreria del Comune di Gallicano - Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana – Credito Cooperativo – Ag. Gallicano,

codice IBAN IT54P0872670160000000180433, versamento la cui causale dovrà riportare la dicitura “Deposito cauzionale per acquisto partecipazioni in CTT NORD S.R.L.”;

- b) sarà svincolata o restituita ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva;
- c) che quella dell'aggiudicatario verrà incamerata dal comune a titolo di acconto sul prezzo di cessione.

In luogo del versamento della cauzione, i soggetti pubblici possono presentare apposita delibera dell'organo competente dalla quale risulti l'impegno all'acquisto della quota di CTT NORD SRL messa in vendita dal Comune di Gallicano e l'individuazione delle risorse finanziarie necessarie.

La busta B) “Offerta per l'acquisto di partecipazioni in CTT NORD s.r.l.” dovrà contenere l'offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato B) in carta legale (marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale che dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a) il prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre anche in lettere, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta espressa in lettere;
- b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

7) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle “offerte segrete”, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà del Comune di Gallicano di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 2).

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale di PIAZZA DEL POPOLO, in GALLICANO, il giorno 19/10/2022 ore 10,00 (salvo diversa comunicazione).

La commissione appositamente costituita, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio. Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto si provvederà alla scelta mediante sorteggio. Tale presenza deve essere garantita da soggetto avente rappresentanza legale del concorrente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento della procedura richiamata al successivo punto 8. La stessa sarà efficace a

conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. Il Comune di Galliciano si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

8) DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Galliciano provvederà a comunicare, nelle forme previste dallo statuto di CTT NORD srl, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione prevista dall'art. 7 dello statuto di CTT NORD srl.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione, relativo alle quote della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Galliciano alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

Ai sensi dell'art. 7.12 dello statuto di CTT NORD srl il diritto di prelazione potrà esercitarsi esclusivamente al prezzo dell'aggiudicazione provvisoria.

9) STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio dei diritti di prelazione, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Galliciano comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 20 (venti) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

10) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di cessione (al netto di quanto già versato a titolo di cauzione) entro la data di stipula del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

11) INFORMAZIONI

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto anche via e-mail all'indirizzo: g.santino@comune.galliciano.lu.it fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

Si richiamano in questa sede le disposizioni di cui all'art. 12 dello statuto di CTT Nord srl "Particolari diritti dei soci Fondatori", invitando i soggetti interessati all'acquisto a prenderne visione.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Gallicano.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile del procedimento, dott.ssa Giuly Santino.

Il Comune di Gallicano, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e dal Regolamento UE n. 2016/679; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

13) CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di LUCCA.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Settore amministrativo, Dott.ssa Giuly Santino.

PEC: comunegallicano@postacert.toscana.it

Gallicano, 30/08/ 2022

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Giuly Santino)