

**COMUNE DI GALLICANO**  
**PROVINCIA DI LUCCA**  
**SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
SECONDARIA**

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

**ANNO 2022**

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

**PERIODO AGGIORNAMENTO:**

**NOVEMBRE 2020 – NOVEMBRE 2021**

**I S T A T + 3,6%**

## **COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI**

### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Cambio di destinazione art. 5 ter L.R. 64 o oneri verdi	3,65
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica	4,40
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica	4,38
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica	3,65
Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv.	1,10
Sostituzione Edilizia	2,96
Nuova edific. con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica	3,26

### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64	6,58
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64	6,58
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR	8,77
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3	7,31
Nuova edific. Con I.F sup. 3	6,57
Ristrutt. Edilizia - Recupero	2,14
Sostituzione Edilizia	5,86
Ristrutturazione urbanistica	Come nuova costruzione

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
TURISTICHE**

U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica	8,77
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	7,31
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,58
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,91
Sostituzione Edilizia	5,86

U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,38
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,64
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,27
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	1,45
Sostituzione Edilizia	2,91

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
DIREZIONALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	11,04
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,22
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,30
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,54
Sostituzione Edilizia	7,37

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,97
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,23
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,81
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,84
Sostituzione Edilizia	3,39

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
COMMERCIALI**

U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	12,67
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	10,56
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,50
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,54
Sostituzione Edilizia	8,46

U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	6,42
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	5,36
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,84
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,84
Sostituzione Edilizia	4,26

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova Edificazione	17,03
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	4,97

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova Edificazione	5,66
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	1,90

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di: *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
INDUSTRIALI/ARTIGIANALI \***

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA**  
S (speciali) N (normali)

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb.	12,04
Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb.	10,49
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S)	10,85
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N)	9,45
Ristrutt. Edilizia (N)	4,60
Ristrutt. Edilizia (S)	4,97
Sostituzione Edilizia (N)	8,41
Sostituzione Edilizia (S)	9,62

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (S)	9,95
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (N)	8,93
Rist. Edilizia (S-N)	2,84
Sostituzione Edilizia (S-N)	7,94

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

\* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

# COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2021

€ 248,02 x 3,60% =

**€ 256,95**

PER ATTIVITA' TURISTICHE	5%	del	costo	di	costruzione
PER ATTIVITA' COMMERCIALI	8%	“	“	“	“
PER ATTIVITA' DIREZIONALI	8%	“	“	“	“
PISCINE CAMPI DA TENNIS	5%	“	“	“	“