

**COMUNE DI GALLICANO**  
**PROVINCIA DI LUCCA**  
**SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
SECONDARIA**

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

**ANNO 2021**

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

**PERIODO AGGIORNAMENTO:**

**NOVEMBRE 2019 – NOVEMBRE 2020**

**I S T A T -0,3 %**

## **COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI**

### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Cambio di destinazione art. 5 ter L.R. 64 o oneri verdi	3,52
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica	4,25
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica	4,23
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica	3,52
Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv.	1,06
Sostituzione Edilizia	2,86
Nuova edific con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica	3,15

### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64	6,35
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64	6,35
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR	8,47
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3	7,06
Nuova edific. Con I.F sup. 3	6,34
Ristrutt. Edilizia - Recupero	2,07
Sostituzione Edilizia	5,66
Ristrutturazione urbanistica	Come nuova costruzione

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
TURISTICHE**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica	8,47
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	7,06
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,35
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,81
Sostituzione Edilizia	5,66

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,23
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,51
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,16
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	1,40
Sostituzione Edilizia	2,81

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
DIREZIONALI**

U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	10,66
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,90
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,01
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,42
Sostituzione Edilizia	7,11

U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,80
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,08
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,68
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,74
Sostituzione Edilizia	3,27

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
COMMERCIALI**

U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	12,23
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	10,19
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,17
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,42
Sostituzione Edilizia	8,17

U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	6,20
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	5,17
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,67
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,74
Sostituzione Edilizia	4,11

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova Edificazione	16,44
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	4,80

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova Edificazione	5,46
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	1,83

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di: *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
INDUSTRIALI/ARTIGIANALI \***

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

S (speciali) N (normali)

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb.	11,62
Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb.	10,13
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S)	10,47
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N)	9,12
Ristrutt. Edilizia (N)	4,44
Ristrutt. Edilizia (S)	4,80
Sostituzione Edilizia (N)	8,12
Sostituzione Edilizia (S)	9,29

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (S)	9,60
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (N)	8,62
Rist. Edilizia (S-N)	2,74
Sostituzione Edilizia (S-N)	7,66

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

\* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

# COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2020

€248,77 – 0,30% =

**€248,02**

PER ATTIVITA' TURISTICHE	5%	del	costo	di	costruzione
PER ATTIVITA' COMMERCIALI	8%	“	“	“	“
PER ATTIVITA' DIREZIONALI	8%	“	“	“	“
PISCINE CAMPI DA TENNIS	5%	“	“	“	“