



COMUNE DI GALLICANO

Provincia di Lucca

ORIGINALE

SETTORE URBANISTICA - MANUTENZIONE
UFFICIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1525 DEL 23.12.2019

Oggetto: CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI RELATIVO ALLE PRATICHE EDILIZIE PER L'ANNO 2020. AGGIORNAMENTO INDICE ISTAT A NOVEMBRE 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il Sindaco del Comune di Galliciano con proprio provvedimento in data 28.05.2019 ha nominato responsabile del settore il sottoscritto funzionario, al fine dell'adozione degli atti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 21.12.2018 si approvava il Bilancio di Previsione finanziario 2019 - 2021 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n. 148 del 21.12.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione provvisorio 2019 - 2021 e sono state assegnate ai responsabili di settore nelle more di approvazione del peg definitivo le risorse sulla base delle previsioni contenute nel bilancio di previsione 2019 - 2021;

Vista la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65, "Norme per il governo del territorio";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 5/2002 con la quale veniva determinata, per le diverse parti del territorio comunale, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto l'art. 184, commi 5 e 6, della L.R.T. n. 65/2014, che prescrive che la Giunta Regionale provveda ad aggiornare ogni cinque anni l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto in particolare l'art. 184, comma 7, della L.R.T. n. 65/2014, che stabilisce "ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività, determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice";

Considerato che ai sensi del comma 1, dell'art. 185, della medesima legge, il costo di costruzione, per i nuovi edifici, è determinato ogni cinque anni dalla Giunta Regionale e che al momento non è stato ancora determinato;

Visto il comma 3 del medesimo articolo che recita “nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1, oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell’indice del costo di costruzione determinato dall’ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell’indice”;

Vista la precedente determina del Responsabile del Servizio n.1274 del 28/12/2018, con la quale venivano adeguati al novembre 2018 sia gli oneri di urbanizzazione che il costo di costruzione da applicare per l’anno 2019;

Ritenuto opportuno, in attesa delle determinazioni della Giunta regionale, adeguare sia gli oneri di urbanizzazione che il costo di costruzione al novembre 2019, da applicare per l’anno 2020;

Visto che la variazione percentuale tra il mese di novembre 2019 ed il corrispondente mese di novembre dell’anno precedente è pari allo 0,10 % (zero virgola dieci per cento), come da pubblicazione dell’Istat ;

Visto il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione della G.C n.8 nella seduta del 17/01/2019;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. DI DICHIARARE la premessa narrativa propedeutica all’adozione del presente atto.
2. DI DARE ATTO che, stante la variazione percentuale determinata dall’ISTAT per il mese di novembre 2019 sul corrispondente mese dell’anno precedente pari al 0,10 % (zero virgola dieci per cento), le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l’anno 2020, approvate con la deliberazione consiliare n° 5 del 22/02/2002, verranno variate dell’aumento percentuale ISTAT, il tutto, come da schema allegato.
3. DI DARE ATTO che, stante la variazione percentuale determinata dall’ISTAT per il mese di novembre 2019 sul corrispondente mese dell’anno precedente pari al 0,10 % (zero virgola dieci per cento), il costo di costruzione per l’anno 2020 sarà variato in € 248,77, come da schema allegato.
4. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta nessun onere aggiunto per l’Ente.
5. DI DARE ATTO che l’unità organizzativa responsabile delle istruttorie e di ogni altro adempimento procedimentale nonché dell’adozione del provvedimento finale è l’ufficio tecnico settore edilizia nella figura del responsabile del servizio Geom. Alessandro Bertoncini.
6. DI DARE ATTO che ai sensi di legge non vi sono conflitti di interesse in capo al responsabile del procedimento e in capo ai titolari degli uffici competenti ad adottare, i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e di provvedimento finale.

7. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza.
8. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - MANUTENZIONE
ALESSANDRO BERTONCINI

COMUNE DI GALLICANO
PROVINCIA DI LUCCA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA**

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO 2020

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

PERIODO AGGIORNAMENTO:

NOVEMBRE 2018 – NOVEMBRE 2019

ISTAT + 0,1 %

COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art.-5 ter L.R. 64 o oneri verdi	3,53
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica	4,26
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica	4,24
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica	3,53
Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv.	1,06
Sostituzione Edilizia	2,87
Nuova edific con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica	3,16

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64	6,37
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64	6,37
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR	8,50
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3	7,08
Nuova edific. Con I.F sup. 3	6,36
Ristrutt. Edilizia - Recupero	2,08
Sostituzione Edilizia	5,68
Ristrutturazione urbanistica	Come nuova costruzione

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
TURISTICHE**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica	8,50
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	7,08
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,37
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,82
Sostituzione Edilizia	5,68

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,24
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,52
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,17
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	1,40
Sostituzione Edilizia	2,82

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
DIREZIONALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	10,69
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,93
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,03
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,43
Sostituzione Edilizia	7,13

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,81
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,09
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,69
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,75
Sostituzione Edilizia	3,28

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	12,27
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	10,22
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,20
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,43
Sostituzione Edilizia	8,19

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	6,22
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	5,19
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,68
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,75
Sostituzione Edilizia	4,12

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova Edificazione	16,49
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	4,81

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova Edificazione	5,48
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	1,84

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di: *FIATTONE* – *PERPOLI* – *TRASSILICO* *VERNI* – *CARDOSO* – *CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
INDUSTRIALI/ARTIGIANALI ***

URBANIZZAZIONE PRIMARIA
 S (speciali) N (normali)

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb.	11,65
Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb.	10,16
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S)	10,50
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N)	9,15
Ristrutt. Edilizia (N)	4,45
Ristrutt. Edilizia (S)	4,81
Sostituzione Edilizia (N)	8,14
Sostituzione Edilizia (S)	9,32

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (S)	9,63
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (N)	8,65
Rist. Edilizia (S-N)	2,75
Sostituzione Edilizia (S-N)	7,68

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2018

€ 248,52 + 0,1% =

€ 248,77

PER ATTIVITA' TURISTICHE	5%	del	costo	di	costruzione
PER ATTIVITA' COMMERCIALI	8%	“	“	“	“
PER ATTIVITA' DIREZIONALI	8%	“	“	“	“
PISCINE CAMPI DA TENNIS	5%	“	“	“	“