



# COMUNE DI GALLICANO

Provincia di Lucca

ORIGINALE

SETTORE URBANISTICA - MANUTENZIONE  
UFFICIO URBANISTICA

## DETERMINAZIONE N. 1274 DEL 28.12.2018

Oggetto: CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI RELATIVO ALLE PRATICHE EDILIZIE PER L'ANNO 2019. AGGIORNAMENTO INDICE ISTAT A NOVEMBRE 2018.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il Sindaco del Comune di Galliciano con proprio provvedimento in data 28.12.2015 ha nominato responsabile del settore il sottoscritto funzionario, al fine dell'adozione degli atti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 22.02.2018 si approvava il Bilancio di Previsione finanziario 2018 - 2020 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n. 33 del 15.03.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2018 - 2020 e sono state assegnate ai responsabili di settore, le risorse sulla base delle previsioni contenute nel bilancio di previsione 2018 - 2020;

Vista la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65, "Norme per il governo del territorio";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2002 con la quale veniva determinata, per le diversi parti del territorio comunale, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto l'art. 184, commi 5 e 6, della L.R.T. n. 65/2014, che prescrive che la Giunta Regionale provveda ad aggiornare ogni cinque anni l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto in particolare l'art. 184, comma 7, della L.R.T. n. 65/2014, che stabilisce "ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice";

Considerato che ai sensi del comma 1, dell'art. 185, della medesima legge, il costo di costruzione, per i nuovi edifici, è determinato ogni cinque anni dalla Giunta Regionale e che al momento non è stato ancora determinato;

Visto il comma 3 del medesimo articolo che recita “nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1, oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice”;

Vista la precedente determina del Responsabile del Servizio n.86 del 25/01/2018, con la quale venivano adeguati al novembre 2017 sia gli oneri di urbanizzazione che il costo di costruzione da applicare per l'anno 2018;

Ritenuto opportuno, in attesa delle determinazioni della Giunta regionale, adeguare sia gli oneri di urbanizzazione che il costo di costruzione al novembre 2018, da applicare per l'anno 2019;

Visto che la variazione percentuale tra il mese di novembre 2018 ed il corrispondente mese di novembre dell'anno precedente è pari allo 1,4 % (uno virgola quattro per cento), come da pubblicazione dell'Istat ;

Visto il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con deliberazione della G.C. n.1 nella seduta del 26/01/2017;

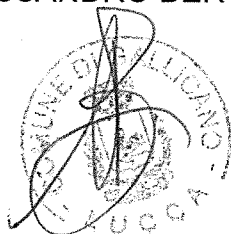
Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

#### DETERMINA

1. DI DICHIARARE la premessa narrativa propedeutica all'adozione del presente atto.
2. DI DARE ATTO che, stante la variazione percentuale determinata dall'ISTAT per il mese di novembre 2018 sul corrispondente mese dell'anno precedente pari al 1,4 % (uno virgola quattro per cento), le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2019, approvate con la deliberazione consiliare n. 5 del 22/02/2002, verranno variate dell'aumento percentuale ISTAT, il tutto, come da schema allegato.
3. DI DARE ATTO che, stante la variazione percentuale determinata dall'ISTAT per il mese di novembre 2018 sul corrispondente mese dell'anno precedente pari al 1,4 % (uno virgola quattro per cento), il costo di costruzione per l'anno 2019 sarà variato in € 248,52, come da schema allegato.
4. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta nessun onere aggiunto per l'Ente.
5. DI DARE ATTO che l'unità organizzativa responsabile delle istruttorie e di ogni altro adempimento procedimentale nonché dell'adozione del provvedimento finale è l'ufficio tecnico settore edilizia nella figura del responsabile del servizio Geom. Alessandro Bertoncini
6. DI DARE ATTO che ai sensi di legge non vi sono conflitti di interesse in capo al responsabile del procedimento e in capo ai titolari degli uffici competenti ad adottare, i pareri, le valutazioni tecniche. gli atti endoprocedimentali e di provvedimento finale
7. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 (così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118 del 2011, introdotto dal D. Lgs. 126 del 2014), l'obbligazione passiva assunta con la presente determinazione è giuridicamente perfezionata, avrà scadenza nel corrente anno ed è pertanto imputata all'esercizio 2018.
9. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - MANUTENZIONE  
ALESSANDRO BERTONCINI





**COMUNE DI GALLICANO**  
**PROVINCIA DI LUCCA**  
**SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
SECONDARIA**

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

**ANNO 2019**

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

**PERIODO AGGIORNAMENTO:**  
**NOVEMBRE 2017 – NOVEMBRE 2018**

**ISTAT +1,4 %**

## COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI

### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art. 5 ter L.R. 64 o oneri verdi	3,53
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica	4,26
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica	4,24
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica	3,53
Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv.	1,06
Sostituzione Edilizia	2,87
Nuova edific con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica	3,16

### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64	6,36
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64	6,36
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR	8,49
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3	7,07
Nuova edific. Con I.F sup. 3	6,35
Ristrutt. Edilizia - Recupero	2,08
Sostituzione Edilizia	5,67
Ristrutturazione urbanistica	Come nuova costruzione

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
TURISTICHE**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica	8,49
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	7,07
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,36
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,82
Sostituzione Edilizia	5,67

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,24
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,52
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,17
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	1,40
Sostituzione Edilizia	2,82

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
DIREZIONALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	10,68
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,92
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,02
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,43
Sostituzione Edilizia	7,12

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,81
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,09
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,69
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,75
Sostituzione Edilizia	3,28

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*



**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
COMMERCIALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	12,26
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	10,21
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,19
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,43
Sostituzione Edilizia	8,18

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	6,21
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	5,18
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,68
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,75
Sostituzione Edilizia	4,12

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova Edificazione	16,47
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	4,81

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova Edificazione	5,47
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	1,84

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di: *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
INDUSTRIALI/ARTIGIANALI \***

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA**  
S (speciali) N (normali)

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb.	11,64
Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb.	10,15
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S)	10,49
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N)	9,14
Ristrutt. Edilizia (N)	4,45
Ristrutt. Edilizia (S)	4,81
Sostituzione Edilizia (N)	8,13
Sostituzione Edilizia (S)	9,31

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb (S)	9,62
Nuova edificazione con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb (N)	8,64
Rist. Edilizia (S-N)	2,75
Sostituzione Edilizia (S-N)	7,67

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

\* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

# COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2018

€ 245,09 + 1,4% =

**€ 248,52**

PER ATTIVITA' TURISTICHE	5%	del	costo	di	costruzione
PER ATTIVITA' COMMERCIALI	8%	“	“	“	“
PER ATTIVITA' DIREZIONALI	8%	“	“	“	“
PISCINE CAMPI DA TENNIS	5%	“	“	“	“

**FOI (nt) 3.1 - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati  
Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)**

**Variazioni Percentuali del mese indicato rispetto allo stesso mese dell'anno precedente**

ANNO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	ANNO
1993	4,3	4,5	4,2	4,2	4,1	4,2	4,4	4,4	4,2	4,3	4,2	4,0	1993
1994	4,2	4,2	4,2	4,1	4,1	3,7	3,6	3,7	3,9	3,8	3,7	4,1	1994
1995	3,8	4,3	4,9	5,2	5,5	5,8	5,6	5,8	5,8	5,8	6,0	5,8	1995
1996	5,5	5,0	4,5	4,5	4,3	3,9	3,6	3,4	3,4	3,0	2,6	2,6	1996
1997	2,6	2,4	2,2	1,7	1,6	1,4	1,6	1,5	1,4	1,6	1,6	1,5	1997
1998	1,6	1,8	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,7	1,5	1,5	1998
1999	1,3	1,2	1,4	1,6	1,6	1,5	1,7	1,6	1,8	1,8	2,0	2,1	1999
2000	2,1	2,4	2,5	2,2	2,3	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6	2,7	2,7	2000
2001	3,1	3,0	2,8	3,1	3,0	2,9	2,7	2,7	2,6	2,6	2,3	2,3	2001
2002	2,3	2,3	2,4	2,4	2,3	2,3	2,3	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2002
2003	2,7	2,5	2,6	2,5	2,4	2,3	2,5	2,5	2,5	2,4	2,4	2,3	2003
2004	2,0	2,2	1,9	2,0	2,1	2,2	2,1	2,1	1,8	1,7	1,7	1,7	2004
2005	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,6	1,8	1,8	1,9	2,0	1,8	1,9	2005
2006	2,2	2,1	2,1	2,0	2,2	2,1	2,1	2,1	2,0	1,7	1,7	1,7	2006
2007	1,5	1,5	1,5	1,4	1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	2,0	2,3	2,6	2007
2008	2,9	2,9	3,3	3,3	3,5	3,8	4,0	3,9	3,7	3,4	2,6	2,0	2008
2009	1,5	1,5	1,0	1,0	0,7	0,4	-0,1	0,2	0,1	0,2	0,7	1,0	2009
2010	1,3	1,3	1,5	1,6	1,5	1,3	1,7	1,5	1,6	1,7	1,7	1,9	2010
2011	2,2	2,3	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	3,0	3,2	3,2	3,2	2011
2012	3,2	3,3	3,2	3,2	3,0	3,1	2,9	3,1	3,1	2,7	2,4	2,4	2012
2013	2,2	1,8	1,6	1,1	1,2	1,2	1,2	1,1	0,8	0,7	0,6	0,6	2013
2014	0,6	0,5	0,3	0,5	0,4	0,3	0,1	-0,1	-0,1	0,1	0,2	-0,1	2014
2015	-0,7	-0,4	-0,2	-0,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	2015
2016	0,3	-0,2	-0,3	-0,4	-0,4	-0,3	-0,1	-0,1	0,1	-0,1	0,1	0,4	2016
2017	0,9	1,5	1,4	1,7	1,4	1,1	1,0	1,2	1,1	0,9	0,8	0,8	2017
2018	0,9	0,5	0,7	0,4	0,9	1,2	1,5	1,5	1,3	1,5	1,4		2018

