



COMUNE DI GALLICANO

Provincia di Lucca

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 13

SEDUTA DEL 30.05.2016

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2016-2018. APPROVAZIONE

L'anno **duemilasedici** e questo giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **17.30**, nella residenza comunale, previa convocazione nei modi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il consiglio comunale, sotto la presidenza del dott. David Saisi, nella sua qualità di sindaco e con la partecipazione del segretario generale dott.ssa Silvana Citti.

All'appello risultano presenti n. 8 consiglieri comunali ed assenti, sebbene debitamente convocati, n. 5 consiglieri, come segue:

1 - DAVID SAISI	Presente	10 - MARIA STELLA ADAMI	Presente
2 - DINO PONZIANI	Presente	11 - ANTONELLA PELLEGRINOTTI	Assente*
3 - MAURIZIO BACCHINI	Presente	12 - MAURO POLI	Assente
4 - LARA BARBI	Presente	13 - DANIELE VENTURINI	Assente*
5 - ANNA LORENZI	Presente		
6 - MARIA PAOLA SIMI	Assente		
7 - SILVIA SIMONINI	Presente		
8 - RICCARDO RIGALI	Presente		
9 - ELEONORA VANNUCCI	Assente		

*assente giustificato

Risulta essere presente alla seduta l'assessore esterno, senza diritto di voto, Raffaella Rossi.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 56 dello statuto comunale,

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma del responsabile del settore urbanistica - manutenzione, procede al suo esame;
- introdotto dal presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Dato atto:

- che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari.

Considerato:

- che il competente settore dell'amministrazione (Urbanistica) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Dato atto che la ricognizione di cui sopra rappresenta l'aggiornamento dell'elenco dell'annualità precedente di cui alla deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 30/07/2015.

Richiamata a tal proposito la delibera di giunta comunale n.43 del 19/05/2016, con la quale è stato approvato l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;

che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio

(modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

che i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione inseriti nel presente piano, non modificano la destinazione urbanistica dei medesimi;

che la destinazione urbanistica è rappresentata dal vigente Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di C.C n.22 del 31/8/2007 e dalla variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione di C.C n.28 del 03/12/2013 e pertanto non occorre procedura di variante urbanistica semplificata ai sensi della L.R.T n.8 del 09/03/2012.

Rilevato:

- che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento.

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il programma triennale 2016/2018 delle opere pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna;
- il parere tecnico di conformità urbanistica allegata alla presente;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come disposto dal decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 e smi, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" , costituito dai seguenti elaborati:
 - "A" valorizzazione immobili;
 - "B" valorizzazione terreni".
- 2) DI INSERIRE nella categoria dei beni patrimoniali disponibili quanto contraddistinto dal n.1 sino al n.41 dell'allegato "A"(fabbricati), e dal n. 1 sino al n.33 dell'allegato "B" (terreni).

- 3) DI DARE ATTO che gli allegati "A" e "B" alla presente deliberazione sostituiscono integralmente gli allegati alla precedente deliberazione di consiglio comunale n.23 del 30/07/2015.
- 4) DI PUBBLICARE il Piano mediante le forme previste dallo specifico regolamento per l'alienazione dei beni immobili.
- 5) DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018.
- 6) DI DARE ATTO che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.
- 7) DI DARE ATTO che i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione inseriti nel presente piano, non modificano la destinazione urbanistica dei medesimi.
- 8) DI DARE ATTO, nell'ipotesi in cui i beni immobili suscettibili di dismissioni siano in contrasto con l'attuale previsione urbanistica di "aree a destinazione pubblica", che nelle procedure inerenti l'alienazione, di cui al regolamento approvato con delibera di consiglio comunale n.8 del 21/04/2009, venga previsto a carico dei potenziali acquirenti, la necessità di eseguire a propria cura e spesa, la variante urbanistica.

- Chiusa la discussione, il presidente pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione che viene APPROVATA dal consiglio comunale, avendo ottenuto su:

n. 8 presenti, n. 7 votanti e n.1 astenuto (Maria Stella Adami);
n. 7 voti favorevoli, resi in forma palese.

Il presidente, ne fa analoga proclamazione.

- Quindi;
- Stante l'urgenza;

n. 8 presenti, n. 8 votanti;
n. 8 voti favorevoli, resi in forma palese.

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**COMUNE DI GALLICANO
-PROV. DI LUCCA-**

Proposta deliberazione C.C.

Art.49 D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PER IL TRIENNIO 2016-2018. APPROVAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE UFFICIO URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole:

- In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Gallicano, li 30.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Alessandro Bertoncini

UFFICIO RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole:

- In ordine alla regolarità in linea contabile della deliberazione.

Gallicano, li 30.05.2016

IL RESPONSABILE AREA CONTABILE
Rag. Manuela Torelli

Letto e sottoscritto, all'originale dal presidente e dal segretario comunale.

IL PRESIDENTE

Dott.David Saisi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Silvana Citti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, oggi è stata pubblicata, in copia, all'albo pretorio del comune di Gallicano, dove vi rimarrà per 15 giorni.

Gallicano, 06.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Pierangelo Panelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La suesata deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Pierangelo Panelli

Lì, 16.07.2016

COMUNE DI GALLICANO

N. Registro Pubblicazione degli Atti,

pubblicato dal 06.07.2016 al 21.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Pierangelo Panelli