

## ALLEGATO "A"

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016/2018 IMMOBILI

(art.58, D.Lgs 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e smi)

<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Destinazione urbanistica vigente</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi</b>	<b>Intervento Previsto</b>	<b>Note</b>
1	Ex. Scuola frazione Ponte di Campia	Attrezzature pubbliche	Ponte di Campia, Via Provinciale n.20	Foglio 2 sezione B mappale 2220	Alienazione	Immobile da accampionare
2	Fabbricato frazione Cardoso rifugio Dante Alighieri	Centro storico, Edificio di particolare importanza	Cardoso, Via Dante Alighieri	Foglio 1 sezione A mappali 6287 sub.1 e 6551 sub.1 cat.A03 Classe "3" cons. 9,5 sup.cat.215 Rendita 520,07	Alienazione	
3	Unità immobiliare Ex A.T.E.R	Insedimenti residenziali recenti	Via del Ponte n.16	Foglio 1 sezione A mappale 7896 sub.8	Alienazione	Gestione soc. Erp
4	Ex. Scuola frazione Trassilico	Insedimenti di matrice storica	Via della Foce	Foglio 3 sezione C mappali n.76	Valorizzazione e mediante concessione finalizzata al recupero	Immobile da accampionare
5	Ex scuola frazione Campo	Attrezzature pubbliche	Campo, Via Comunale	Foglio 2 sezione B mappale 2221	Valorizzazione e mediante concessione finalizzata al recupero	Immobile da accampionare
6	C/2 loc. Zinepri	Insedimento produttivo recente	Zinepri	Foglio 1 sezione A mappale 10902 sub.2	Alienazione	Piccola area urbana/manufatto scarpata ex parcheggio Zinepri
7	C/2 loc. Zinepri	Insedimento produttivo recente	Zinepri	Foglio 1 sezione A mappale 10902 sub.3	Alienazione	Piccola area urbana/manufatto scarpata ex parcheggio Zinepri
8	U. immobiliare ex ATER	Insedimento consolidato	Via Serchio n. 42	Foglio 5 sezione A mappale 7827 sub. 2	Alienazione	Gestione soc. Erp
9	U. immobiliare ex ATER	Insedimento residenziale recente	Via Debbiali n. 31	Foglio 5 sezione A mappale 8237 Sub. 1	Alienazione	Gestione soc. Erp
10	U. immobiliare ex ATER	Insedimento consolidato	Via Falce n. 12	Foglio 9 sezione A mappale 8086 Sub. 1	Alienazione	Gestione soc. Erp
11	U. immobiliare ex ATER	Insedimento di matrice storica	Ponte di Campia Fattone n. 25	Foglio 8 sezione 2 mappale 2260 Sub. 1	Alienazione	Gestione soc. Erp (Catastalmente non aggiornato)

<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Destinazione urbanistica vigente</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi</b>	<b>Intervento Previsto</b>	<b>Note</b>
12	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento residenziale recente	Via Provinciale n. 10C	Foglio 8 sezione 2 mappale 2260 Sub. 2	Alienazione	Gestione soc. Erp
13	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento residenziale recente	Via Provinciale n. 10C	Foglio 8 sezione 2 mappale 2260 Sub. 4	Alienazione	Gestione soc. Erp
14	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento consolidato	Via Falce n. 7	Foglio 9 sezione 1 mappale 1552 Sub. 2	Alienazione	Gestione soc. Erp
15	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento residenziale recente	Via Provinciale Loc. La Barca n. 4	Foglio 8 sezione 2 mappale 1673 Sub. 1	Alienazione	Gestione soc. Erp
16	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento residenziale recente	Via Provinciale Loc. La Barca n. 4	Foglio 8 sezione 2 mappale 1673 Sub. 2	Alienazione	Gestione soc. Erp
17	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento residenziale recente	Via Provinciale Loc. La Barca n. 4	Foglio 8 sezione 2 mappale 1673 Sub. 501	Alienazione	Gestione soc. Erp
18	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento residenziale recente	Via Provinciale Loc. La Barca n. 4	Foglio 8 sezione 2 mappale 1673 Sub. 4	Alienazione	Gestione soc. Erp
19	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento consolidato	Via G. Pascoli n. 21	Foglio 5 sezione 1 mappale 7446 Sub. 4	Alienazione	Gestione soc. Erp
20	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento consolidato	Via 1 Maggio n. 11	Foglio 5 sezione 1 mappale 7537 Sub. 4	Alienazione	Gestione soc. Erp (Catastalm ente non aggiornato)
21	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento residenziale recente	Via Debbiali n. 37	Foglio 5 sezione 1 mappale 959 Sub. 20	Alienazione	Gestione soc. Erp
22	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento residenziale recente	Via Debbiali n. 29	Foglio 5 sezione 1 mappale 959 Sub. 16	Alienazione	Gestione soc. Erp
23	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 9	Alienazione	Gestione soc. Erp
24	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 10	Alienazione	Gestione soc. Erp
25	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 11	Alienazione	Gestione soc. Erp
26	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 12	Alienazione	Gestione soc. Erp
27	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 13	Alienazione	Gestione soc. Erp

<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Destinazione urbanistica vigente</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi</b>	<b>Intervento Previsto</b>	<b>Note</b>
<b>28</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 14	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>29</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 15	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>30</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 16	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>31</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 17	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>32</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 8	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>33</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 9	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>34</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 10	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>35</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 11	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>36</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 12	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>37</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento di matrice storica	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 13	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>38</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento consolidato	Via Falce n. 12	Foglio 9 sezione A mappale 8086 Sub. 2	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>39</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento consolidato	Via Pascoli n.21	Foglio 5 Sezione A mappale 7446 sub.3	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>40</b>	U. immobiliare ex ATER	Insediamiento consolidato	Via San Leonardo n.9	Foglio 9 Sezione A mappale n.8084 sub.1	Alienazione	Gestione soc. Erp
<b>41</b>	Tubazione industriale gas naturale area industriale Capoluogo	U.T.O.E Gallicano Tav. 2.4/A e Tav. 2.4/B	Capoluogo	Vari (vedasi progetto esecutivo agli atti ufficio LL.PP)	Alienazione	gestione soc. Gesam

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016/2018 - IMMOBILI**

(art.58, D.Lgs 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e smi)

**STIMA DEI BENI IMMOBILI ALIENABILI**

<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>ubicazione</b>	<b>identificativi</b>	<b>Valore</b>	<b>Note</b>
1	Ex. Scuola frazione Ponte di Campia	Ponte di Campia, Via Provinciale n.20	Foglio 2 sezione B mappale 2220	€90.024,00	Stima anno 2005 (rif.archivio n.792) aggiornamento ISTAT 2012-2016 (2.3%)
2	Ex scuola frazione Campo	Via Comunale di Campo	Foglio n.2 sezione B mappale n.2221	€.90.024,00	Come sopra
3	Fabbricato frazione Cardoso rifugio Dante Alighieri	Cardoso, Via Dante Alighieri	Foglio 1 sezione A mappali 6587 sub.1 e 6551 sub.1 cat.A03 Classe "3" cons. 9,5 sup.cat.215 Rendita 520,07	€.373.395,00	Costo realizzazione opera (quadro economico definitivo) aggiornamento ISTAT 2012 – 2016 (2.3%) (rif. ufficio LL.PP)
4	U.immobiliare ex A.T.E.R	Via del Ponte n.16	Foglio 1 sezione A mappale 7896 Sub.8	€.28.001,00	Importo determinato in base alla L.560/93 art.1 comma 10 (modificato dalla L.136 del 30/04/1999 art.4) suscettibile di un'ulteriore diminuzione sino al 20% in base ad altri parametri intrinseci ai sensi medesimo comma. aggiornamento ISTAT 2012 – 2016 (2.3%)
5	U. immobiliare Ex A.T.E.R	Via Serchio n. 42	Foglio 5 sezione A mappale7827 sub. 2	€.33.153,00	Come sopra
6	U. immobiliare Ex A.T.E.R	Via Debbiali n. 31	Foglio 5 sezione A mappale 8237 Sub. 1	€.33.153,00	Come sopra
7	U. immobiliare ex ATER	Via Falce n. 12	Foglio 9 sezione A mappale 8086 Sub. 1	€.33.602,00	Come sopra
8	U. immobiliare ex ATER	Ponte di Campia Fiattono n. 25	Foglio 8 sezione2 mappale 2260 Sub. 1	€.39.783,00	Come sopra
9	U. immobiliare ex ATER	Via Provinciale n. 10C	Foglio 8 sezione 2 mappale 2260 Sub. 2	€.39.783,00	Come sopra
10	U. immobiliare ex ATER	Via Provinciale n. 10C	Foglio 8 sezione 2 mappale 2260 Sub. 4	€.36.468,00	Come sopra
11	U. immobiliare ex ATER	Via Falce n. 7	Foglio 9 sezione 1 mappale 1552 Sub. 2	€.36.468,00	Come sopra
12	U. immobiliare ex ATER	Via Provinciale Loc. La Barca n. 4	Foglio 8 sezione 2 mappale 1673 Sub. 1	€.60.442,00	Come sopra
13	U. immobiliare ex ATER	Via Provinciale Loc. La Barca n. 4	Foglio 8 sezione 2 mappale 1673 Sub. 2	€.60.442,00	Come sopra
14	U. immobiliare ex ATER	Via Provinciale Loc. La Barca n. 4	Foglio 8 sezione 2 mappale 1673 Sub. 501	€.51.143,00	Come sopra
15	U. immobiliare ex ATER	Via Provinciale Loc. La Barca n. 4	Foglio 8 sezione 2 mappale 1673 Sub. 4	€.65.090,00	Come sopra
16	U. immobiliare ex ATER	Via G. Pascoli n. 21	Foglio 5 sezione 1 mappale 7446 Sub. 4	€.26.522,00	Come sopra

N°	Descrizione	ubicazione	identificativi	Valore	Note
17	U. immobiliare ex ATER	Via 1 Maggio n. 11	Foglio 5 sezione 1 mappale 7537 Sub. 4	€.29.838,00	Importo determinato in base alla L.560/93 art.1 comma 10 (modificato dalla L.136 del 30/04/1999 art.4) suscettibile di un'ulteriore diminuzione sino al 20% in base ad altri parametri intrinseci ai sensi medesimo comma aggiornamento ISTAT 2012 – 2016 (2.3%)
18	U. immobiliare ex ATER	Via Debbiali n. 37	Foglio 5 sezione 1 mappale 959 Sub. 20	€.4.068,00	Come sopra
19	U. immobiliare ex ATER	Via Debbiali n. 29	Foglio 5 sezione 1 mappale 959 Sub. 16	€.4.359,00	Come sopra
20	U. immobiliare ex ATER	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 9	€.60.865,00	Come sopra
21	U. immobiliare ex ATER	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 10	€.45.648,00	Come sopra
22	U. immobiliare ex ATER	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 11	€.55.792,00	Come sopra
23	U. immobiliare ex ATER	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 12	€.45.648,00	Come sopra
24	U. immobiliare ex ATER	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 13	€.55.793,00	Come sopra
25	U. immobiliare ex ATER	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 14	€.55.793,00	Come sopra
26	U. immobiliare ex ATER	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 15	€.35.504,00	Come sopra
27	U. immobiliare ex ATER	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 16	€.60.865,00	Come sopra
28	U. immobiliare ex ATER	Via Cavour n. 19	Foglio ALA sezione 1 mappale 336 Sub. 17	€.60.865,00	Come sopra
29	U. immobiliare ex ATER	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 8	€.31.384,00	Come sopra
30	U. immobiliare ex ATER	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 9	€.35.306,00	Come sopra
31	U. immobiliare ex ATER	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 10	€.35.306,00	Come sopra
32	U. immobiliare ex ATER	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 11	€.31.384,00	Come sopra
33	U. immobiliare ex ATER	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 12	€.35.306,00	Come sopra
34	U. immobiliare ex ATER	Via Roma n. 2	Foglio ALA sezione 1 mappale 436 Sub. 13	€.31.384,00	Come sopra
35	C/2 loc. Zinepri	Zinepri	Foglio 1 sezione A mappale 10902 sub.2	€.2.266,95	Valore catastale
36	C/2 loc. Zinepri	Zinepri	Foglio 1 sezione A mappale 10902 sub.3	€.954,45	Valore catastale
37	Area urbana	Zinepri	Foglio 1 sezione A mappale 10902 sub.1	€.1.000,00	Stima

<b>N°</b>	<b>Descrizione</b>	<b>ubicazione</b>	<b>identificativi</b>	<b>Valore</b>	<b>Note</b>
<b>38</b>	U. immobiliare ex ATER	Via Falce n. 12	Foglio 9 sezione A mappale 8086 Sub. 2	€. 33.603,00	Importo determinato in base alla L.560/93 art.1 comma 10 (modificato dalla L.136 del 30/04/1999 art.4) suscettibile di un'ulteriore diminuzione sino al 20% in base ad altri parametri intrinseci ai sensi medesimo comma. aggiornamento ISTAT 2012 – 2016 (2.3%)
<b>39</b>	U. immobiliare ex ATER	Via Pascoli n.21	Foglio 5 Sezione A mappale 7446 sub.3	€.26.523,00	Come sopra
<b>40</b>	U. immobiliare ex ATER	Via San Leonardo n.9	Foglio 9 Sezione A mappale n.8084 sub.1	€.39.229,00	Come sopra
<b>41</b>	Tubazione industriale gas naturale area industriale Capoluogo	Galliciano Capoluogo	Vari (vedasi progetto esecutivo agli atti ufficio LL.PP)	€.306.004,73	Valore residuo industriale (V.I.R) allegato 7, della stima industriale degli impianti gas naturale redatta per l'ambito ATEM 101