

COMUNE DI GALLICANO
PROVINCIA DI LUCCA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA**

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO 2016

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

PERIODO AGGIORNAMENTO:

NOVEMBRE 2014 – NOVEMBRE 2015

I S T A T + 0,00 %

COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art. 5 ter L.R. 64 o oneri verdi	3,45
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica	4,17
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica	4,15
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica	3,45
Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv.	1,04
Sostituzione Edilizia	2,81
Nuova edific con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica	3,10

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64	6,21
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64	6,21
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR	8,29
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3	6,90
Nuova edific. Con I.F sup. 3	6,20
Ristrutt. Edilizia - Recupero	2,03
Sostituzione Edilizia	5,54
Ristrutturazione urbanistica	Come nuova costruzione

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
TURISTICHE**

U R B A N I Z Z A Z I O N E P R I M A R I A

D E S C R I Z I O N E	E U R O
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica	8,29
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,90
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,21
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,76
Sostituzione Edilizia	5,54

U R B A N I Z Z A Z I O N E S E C O N D A R I A

D E S C R I Z I O N E	E U R O
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,15
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,44
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,11
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	1,37
Sostituzione Edilizia	2,76

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
DIREZIONALI**

U R B A N I Z Z A Z I O N E P R I M A R I A

D E S C R I Z I O N E	E U R O
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	10,44
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,72
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	7,84
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,35
Sostituzione Edilizia	6,95

U R B A N I Z Z A Z I O N E S E C O N D A R I A

D E S C R I Z I O N E	E U R O
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,69
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,00
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,61
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,69
Sostituzione Edilizia	3,20

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	11,98
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,98
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,97
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,35
Sostituzione Edilizia	8,00

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	6,06
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	5,06
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,57
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,69
Sostituzione Edilizia	4,03

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova Edificazione	16,09
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	4,69

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova Edificazione	5,34
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	1,80

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di: *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
INDUSTRIALI/ARTIGIANALI ***

URBANIZZAZIONE PRIMARIA
S (speciali) N (normali)

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb.	11,38
Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb.	9,92
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S)	10,26
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N)	8,93
Ristrutt. Edilizia (N)	4,36
Ristrutt. Edilizia (S)	4,69
Sostituzione Edilizia (N)	7,95
Sostituzione Edilizia (S)	9,10

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (S)	9,40
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (N)	8,44
Rist. Edilizia (S-N)	2,69
Sostituzione Edilizia (S-N)	7,49

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2014

€ 242,91

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2015

€ 242,91 + 0,00% =

€ 242,91

PER ATTIVITA' TURISTICHE	5%	del	costo	di	costruzione
PER ATTIVITA' COMMERCIALI	8%	“	“	“	“
PER ATTIVITA' DIREZIONALI	8%	“	“	“	“
PISCINE CAMPI DA TENNIS	5%	“	“	“	“

TABELLA D

Percentuali del contributo del costo di costruzione

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
Interventi					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori \geq mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori \leq mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori \leq mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori \leq mq 45	8%	7%	6%	5%	
e) inferiore a mq 95 e accessori \leq mq 40	8%	7%	6%	5%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria