

**COMUNE DI GALLICANO**  
**PROVINCIA DI LUCCA**  
**SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
SECONDARIA**

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

**ANNO 2018**

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

**PERIODO AGGIORNAMENTO:**

**NOVEMBRE 2016 – NOVEMBRE 2017**

**I S T A T + 0,8 %**

## **COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI**

### URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Cambio di destinazione art. 5 ter L.R. 64 o oneri verdi	3,48
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica	4,20
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica	4,18
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica	3,48
Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv.	1,05
Sostituzione Edilizia	2,83
Nuova edific con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica	3,12

### URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64	6,27
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64	6,27
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR	8,37
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3	6,97
Nuova edific. Con I.F sup. 3	6,26
Ristrutt. Edilizia - Recupero	2,05
Sostituzione Edilizia	5,59
Ristrutturazione urbanistica	Come nuova costruzione

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
TURISTICHE**

U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica	8,37
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,97
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,27
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,78
Sostituzione Edilizia	5,59

U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,18
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,47
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,13
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	1,38
Sostituzione Edilizia	2,78

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
DIREZIONALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	10,53
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,80
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	7,91
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,38
Sostituzione Edilizia	7,02

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,74
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,03
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,64
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,71
Sostituzione Edilizia	3,23

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
COMMERCIALI**

U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	12,09
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	10,07
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,06
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,38
Sostituzione Edilizia	8,07

U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	6,12
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	5,11
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,62
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,71
Sostituzione Edilizia	4,06

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova Edificazione	16,24
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	4,74

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova Edificazione	5,39
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	1,81

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di: *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
INDUSTRIALI/ARTIGIANALI \***

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA**  
S (speciali) N (normali)

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb.	11,48
Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb.	10,01
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S)	10,35
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N)	9,01
Ristrutt. Edilizia (N)	4,39
Ristrutt. Edilizia (S)	4,74
Sostituzione Edilizia (N)	8,02
Sostituzione Edilizia (S)	9,18

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (S)	9,49
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (N)	8,52
Rist. Edilizia (S-N)	2,71
Sostituzione Edilizia (S-N)	7,56

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

\* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

# COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2017

€243,15 + 0,8% =

**€245,09**

PER ATTIVITA' TURISTICHE	5% del costo di costruzione
PER ATTIVITA' COMMERCIALI	8% “ “ “ “
PER ATTIVITA' DIREZIONALI	8% “ “ “ “
PISCINE CAMPI DA TENNIS	5% “ “ “ “