

COMUNE DI GALLICANO
PROVINCIA DI LUCCA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA**

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO 2017

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

PERIODO AGGIORNAMENTO:

NOVEMBRE 2015 – NOVEMBRE 2016

I S T A T + 0,1 %

(determina 1074 del 30/12/2016)

COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art. 5 ter L.R. 64 o oneri verdi	3,45
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica	4,17
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica	4,15
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica	3,45
Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv.	1,04
Sostituzione Edilizia	2,81
Nuova edific con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica	3,10

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64	6,22
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64	6,22
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR	8,30
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3	6,91
Nuova edific. Con I.F sup. 3	6,21
Ristrutt. Edilizia - Recupero	2,03
Sostituzione Edilizia	5,55
Ristrutturazione urbanistica	Come nuova costruzione

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
TURISTICHE**

U R B A N I Z Z A Z I O N E P R I M A R I A

D E S C R I Z I O N E	E U R O
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica	8,30
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,91
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,22
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,76
Sostituzione Edilizia	5,55

U R B A N I Z Z A Z I O N E S E C O N D A R I A

D E S C R I Z I O N E	E U R O
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,15
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,44
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,11
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	1,37
Sostituzione Edilizia	2,76

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
DIREZIONALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	10,45
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,73
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	7,85
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,35
Sostituzione Edilizia	6,96

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,70
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,00
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,61
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,69
Sostituzione Edilizia	3,20

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	11,99
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,99
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,99
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,35
Sostituzione Edilizia	8,01

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	6,07
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	5,07
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,58
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	2,69
Sostituzione Edilizia	4,03

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova Edificazione	16,11
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	4,70

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova Edificazione	5,35
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	1,80

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di: *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
INDUSTRIALI/ARTIGIANALI ***

URBANIZZAZIONE PRIMARIA
S (speciali) N (normali)

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb.	11,39
Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb.	9,93
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S)	10,27
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N)	8,94
Ristrutt. Edilizia (N)	4,36
Ristrutt. Edilizia (S)	4,70
Sostituzione Edilizia (N)	7,96
Sostituzione Edilizia (S)	9,11

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (S)	9,41
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (N)	8,45
Rist. Edilizia (S-N)	2,69
Sostituzione Edilizia (S-N)	7,50

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2015

€ 242,91 + 0,1% =

€ 243,15

PER ATTIVITA' TURISTICHE	5%	del	costo	di	costruzione
PER ATTIVITA' COMMERCIALI	8%	“	“	“	“
PER ATTIVITA' DIREZIONALI	8%	“	“	“	“
PISCINE CAMPI DA TENNIS	5%	“	“	“	“