



COMUNE di GALLICANO

Prov. di Lucca

✉ Via D. Bertini, 2 - 55027 GALLICANO(LU)
☎ 0583/73071-747973 - Fax 0583/730629

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(Legge Regione Toscana n.65 del 10/11/2014 art.37 e art.39)

PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, IGIENICO - FUNZIONALE ED
AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GALLICANO, SITUATA IN VIA
SERCHIO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DI
PROGETTO AI SENSI ART.34 L.R 65/'14

PREMESSA:

Nella programmazione di questo Ente riveste carattere prioritario la messa in sicurezza ed ampliamento della scuola materna situata in Via Serchio.

Tra gli interventi che questa Amministrazione intende attuare vi è anche l'opera in oggetto, finanziata con contributo statale, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal tecnico incaricato Ing. Giambattista Bonaldi nell'investimento complessivo di € 1.413.000,00, fu approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 101 del 29 novembre 2017.

Sulla base di quanto sopra esposto, risulta necessario redigere apposita variante al Regolamento Urbanistico finalizzata all'opera pubblica di che trattasi.

La variante al Regolamento Urbanistico proposta, ricade nelle disposizioni dell'art. 34 (varianti mediante approvazione del progetto) della L.R. 65/'14. che al comma 1 cita testualmente : *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto”.*

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Con delibera di Giunta Comunale n.65 del 14/06/2018, la sottoscritta dott.ssa Silvana Citti, segretario comunale è stata nominata garante dell'informazione per il procedimento di adozione ed approvazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto.

ATTIVITA'

L'intento, già espressamente enunciato nelle linee programmatiche di mandato, è quello di creare le condizioni che consentano agli organi competenti di integrare le linee guida di pianificazione e di governo del territorio con gli indirizzi di sviluppo espressi dalla comunità locale mediante un sistema di comunicazione e informazione che si è sviluppato e si svilupperà attraverso i seguenti mezzi:

-pubblicità e comunicazioni in relazione agli obiettivi dello strumento da redigere ed alla tempistica prevista per la sua definizione.

Al fine di conformarsi al principio di trasparenza degli atti e dei procedimenti amministrativi si elencano in sintesi, le attività espletate alla data odierna ed oggetto di pubblicazione :

RAPPORTO DEL GARANTE N.1 DEL 21/06/2018

-Responsabile del procedimento è il geom. Alessandro Bertoncini del settore urbanistica e manutenzione dell'Ente.

-Tipologia della variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di opera pubblica puntuale secondo i disposti dell'art.34 della L.R 65/'14, con spiegazione dell'iter previsto dal medesimo articolo;

-Conferimento degli incarichi professionali, parte urbanistica e parte geologica a professionisti abilitati tramite piattaforma telematica S.T.A.R.T

RAPPORTO DEL GARANTE N.2 DEL 23/08/2018

-sintesi del progetto di opera pubblica : *"il progetto prevede oltre all'adeguamento sismico ,igienico sanitario e funzionale dell'edificio esistente anche la realizzazione di una nuova porzione in ampliamento e sarà in grado di ospitare quindi 110/120 bambini in totale. A seguito dell'acquisizione di un'area limitrofa si prevede di realizzare due aule , una per attività ordinarie ed una per attività speciali e comuni, oltre che servizi igienici e locali di assistenza. L'ampliamento sarà realizzato con struttura i cemento armato e la copertura sarà in struttura leggera (legno o metallica). La superficie lorda complessiva sarà di circa 280 mq per un volume complessivo di circa 900 mc"*

-La variante al Regolamento Urbanistico ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e pertanto non è soggetta alla conferenza di copianificazione (art 25 L.R 65/'14).

-La variante al Regolamento Urbanistico ricade nelle casistiche dell'art. 6 (Casi di esclusione) della LRT 10/2010 e precisamente nel comma 1 bis, che definisce *"Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere."*

-Ai sensi D.P.R 327/01 art. 11, il responsabile unico del procedimento, almeno venti giorni prima dell'adozione della variante urbanistica per la realizzazione della singola opera pubblica, ha notificato al proprietario degli immobili, l'avviso dell'avvio al procedimento per l'apposizione del vicolo preordinato all'esproprio.

(art.7,L.241/90 - P.G n.4624 del 18/06/2018) (art.11,DPR 327/01- P.G n.5297 del 11/07/2018)

-parere favorevole, senza prescrizioni, dell' Autorità di Bacino del Fiume Serchio, in data 18/07/2018, P.G n.5498;

-La Regione Toscana settore sismica, sede territoriale di Lucca, ai sensi art.4 comma 2, ha eseguito il controllo formale sugli atti, attribuendo il deposito n.2118 in data 30/07/2018 (P.G n.5802 del 31/07/2018)

-Successivamente, il medesimo Ente di cui sopra, con lettera pervenuta in data 14/08/2018 al P.G n.6182, ha eseguito il controllo previsto dall'art.104 della L.R 65/14, con esito favorevole, e la relativa pratica è stata archiviata avendone verificato la sostanziale coerenza con quanto previsto dalle norme;

La commissione consiliare urbanistica, riunitasi in data 7 Agosto 2018 ha espresso parere favorevole;

Quanto sopra rappresenta la sintesi delle attività espletate propedeutiche all'adozione degli atti di variante al regolamento urbanistico per la realizzazione di una singola opera pubblica.

Gli elaborati progettuali e la relazione, danno atto della conformità della variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale a tutti i livelli, costituiti essenzialmente dalla conformità al Piano Strutturale approvato ed al Piano Strutturale Intercomunale adottato, al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca, al Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio ed al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, implementato della disciplina paesaggistica.

L'atto consiliare relativo all'adozione sarà soggetto alle ulteriori forme di pubblicazione previste dall'art. 18 e art.34 della L.R.n.65/14 per consentire le osservazioni .

La sottoscritta in qualità di garante della comunicazione continuerà ad operare dopo l'avvenuta adozione della variante al regolamento urbanistico al fine di garantire la massima informazione ai cittadini e per assicurare un'ampia e capillare conoscenza dei contenuti dell'atto di governo del territorio adottato.

Galliciano lì 24 Agosto 2018

**IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**
F.to Dott.ssa Silvana Citti