



**COMUNE di GALLICANO**  
Prov. di Lucca

Sede: ✉ Via D. Bertini, 2 - 55027 GALLICANO (LU)  
☎ 0583 747 973 -73 071 - Fax 0583 730 629 - 058 374 448

**INFORMATIVA ALLA POPOLAZIONE RAPPORTO N. 2 DEL 23 AGOSTO 2018,  
DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

(Legge Regione Toscana n.65 del 10/11/2014 art.37 e art.39)

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, IGIENICO - FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO  
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GALLICANO, SITUATA IN VIA SERCHIO**

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE DI  
PROGETTO AI SENSI ART.34 L.R 65/'14**

La sottoscritta Dott.ssa Silvana Citti, nominata garante dell'informazione e della partecipazione con delibera di Giunta Comunale n.65 del 14/06/2018;

Visto l'art. 38 della L.R 65/'14, " *ai fini della formazione degli atti di pertinenza, il garante dell'informazione e della partecipazione assume ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati*".

Dato atto che i comuni tramite il proprio garante, devono assicurano che la documentazione relativa agli atti di governo del territorio risulti adeguata alle esigenze dell'informazione e della partecipazione secondo il D.P.G.R n.4 del 14/02/2017;

Vista La L.R.65/'14 (Norme per il governo del territorio), con particolare riferimento agli articoli 37-39;

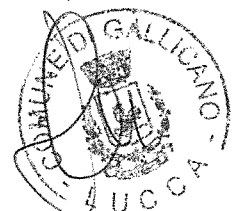
**RENDE NOTO**

che nella programmazione di questo Ente riveste carattere prioritario la messa in sicurezza ed ampliamento della scuola materna situata in Via Serchio.

Tra gli interventi che questa Amministrazione intende attuare vi è anche l'opera in oggetto, finanziata con contributo statale, nell'investimento complessivo di € 1.413.000,00.

Sulla base di quanto sopra esposto, risulta necessario redigere apposita variante al Regolamento Urbanistico finalizzata all'opera pubblica di che trattasi secondo il disposto dell'art.34 della L.R 65/2014.

**In data 21/06/2018 è stato pubblicato il rapporto del garante n.1, inerente la descrizione sintetica delle fasi procedurali attivate alla data del 21/06/2018 ( al quale si rimanda)**



Di seguito si riportano in sintesi, le fasi procedurali che si sono svolte alla data odierna:

- I professionisti incaricati, con lettera P.G n.5013 del 02/07/2018 e P.G n.5061 del 03/07/2018 hanno depositato il progetto di variante al regolamento urbanistico per realizzazione di opera pubblica.
- Dalla lettura della relazione di variante si evincono le caratteristiche dell'opera pubblica *"....Il progetto prevede oltre all'adeguamento sismico ,igienico sanitario e funzionale dell'edificio esistente anche la realizzazione di una nuova porzione in ampliamento e sarà in grado di ospitare quindi 110/120 bambini in totale. A seguito dell'acquisizione di un'area limitrofa si prevede di realizzare due aule , una per attività ordinarie ed una per attività speciali e comuni, oltre che servizi igienici e locali di assistenza. L'ampliamento sarà realizzato con struttura in cemento armato e la copertura sarà in struttura leggera (legno o metallica). La superficie lorda complessiva sarà di circa 280 mq per un volume complessivo di circa 900 mc....."*

A tal proposito, si rimanda al link : [http://www.comunedigallicano.org/?page\\_id=6693](http://www.comunedigallicano.org/?page_id=6693) per la descrizione completa del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal dott. Ing. Giambattista Bonaldi e degli elaborati di variante al Regolamento Urbanistico redatti dai tecnici incaricati, dott. Ing. Angela Piano e Geologo Leonardo Moni.

Gli elaborati progettuali e la relazione, danno atto della conformità della variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale a tutti i livelli, costituiti essenzialmente dalla conformità al Piano Strutturale approvato ed al Piano Strutturale Intercomunale adottato, al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca, al Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio ed al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, implementato della disciplina paesaggistica.

La variante al Regolamento Urbanistico ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e pertanto non è soggetta alla conferenza di copianificazione (art 25 L.R 65/14).

La variante al Regolamento Urbanistico ricade nelle casistiche dell'art. 6 (Casi di esclusione) della LRT 10/2010 e precisamente nel comma 1 bis, che definisce *"Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere."*

Ai sensi D.P.R 327/01 art. 11, il responsabile unico del procedimento, almeno venti giorni prima dell'adozione della variante urbanistica per la realizzazione della singola opera pubblica, ha notificato al proprietario degli immobili, l'avviso dell'avvio al procedimento per l'apposizione del vicolo preordinato all'esproprio.

(art.7,L.241/90 - P.G n.4624 del 18/06/2018) (art.11,DPR 327/01- P.G n.5297 del 11/07/2018)



Sono stati acquisiti i seguenti pareri/depositi obbligatori:

-parere favorevole, senza prescrizioni, dell' Autorità di Bacino del Fiume Serchio, in data 18/07/2018, P.G n.5498;

-La Regione Toscana settore sismica, sede territoriale di Lucca, ai sensi art.4 comma 2, ha eseguito il controllo formale sugli atti, attribuendo il deposito n.2118 in data 30/07/2018 (P.G n.5802 del 31/07/2018);

-Successivamente, il medesimo Ente di cui sopra, con lettera pervenuta in data 14/08/2018 al P.G n.6182, ha eseguito il controllo previsto dall'art.104 della L.R 65/'14, con esito favorevole, e la relativa pratica è stata archiviata avendone verificato la sostanziale coerenza con quanto previsto dalle norme;

La commissione consiliare urbanistica, riunitasi in data 7 Agosto 2018 ha espresso parere favorevole;

Il garante ricorda che ai sensi dell'art.18 della L.R 65/'14 prima dell'adozione della variante urbanistica :

-Il responsabile del procedimento assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati. In particolare predispone una relazione sull'attività svolta unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione che costituisce allegato all'atto da adottare.

-Il responsabile del procedimento assicura, a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi ai procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio e della relazione redatta.

Il presente rapporto, viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

**Il Garante dell'informazione e partecipazione**  
(Dott.ssa Silvana Citti)

Galliciano li 23 Agosto 2018

