



COMUNE DI GALLICANO PROVINCIA DI LUCCA

VARIANTE REGOLAMENTO URBANISTICO
ai sensi dell'Art. 34 della LRT n. 65/2014

Adeguamento sismico, igienico – funzionale ed
ampliamento della scuola dell'infanzia di Galliciano

NORME DI ATTUAZIONE

giugno 2018

SINDACO

David Saisi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Maurizio Bacchini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Alessandro Bertoncini

GARANTE PER LA COMUNICAZIONE

dott. Silvana Citti

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

dott. ing. Angela Piano

Gruppo di lavoro

dott. ing. Paolo Amadio

dott. arch. Cristiana Brindisi

dott. arch. Giuseppe Lazzari

VALUTAZIONI GEOLOGICHE

dott. geol. Leonardo Moni

Articolo 95 - Aree di riqualificazione urbana

1. Queste aree, quali comparti di Piano Attuativo di iniziativa pubblica, privata, o di Progetto complessivo dell'area individuate nelle Tavole 2.4, del Quadro Propositivo di RU con apposita campitura, per ogni area sono definiti gli interventi consentiti, le caratteristiche tipologiche ed edilizie, le modalità d'intervento ed eventuali particolari prescrizioni normative.

2. La perimetrazione dei comparti di Piano Attuativo iniziativa pubblica o privata, di Progetto complessivo dell'area può subire variazioni in fase di redazione del piano.

3. Nelle aree individuate nelle Tavole 2.4, del Quadro Propositivo di RU, con apposita campitura, si opera con Progetto complessivo dell'area.

Sono soggette alla disciplina del presente Articolo le seguenti aree: Area n° 1 - UTOE 4 Gallicano capoluogo; Area n° 2 - UTOE 4 Gallicano capoluogo; Area n° 3 - UTOE 4 Gallicano capoluogo, Area n° 4 - Area in Gallicano - UTOE 4 Gallicano capoluogo.

4. Area n° 1 – Area in Gallicano - UTOE 4 Gallicano capoluogo (1 PCA)

L'area è costituita da una porzione dell'insediamento consolidato di Gallicano capoluogo, interna all'UTOE 4, individuata con apposita campitura nella Tavola 2.4a, di Quadro Propositivo di RU.

Il Progetto complessivo dell'area ha come obiettivo prioritario la riqualificazione e il recupero del sistema insediativo secondo criteri compatibili con l'ambiente e rispettosi dell'identità dell'ambito territoriale in cui ricadono. L'intervento, di recupero dell'intera volumetria esistente, può prevedere azioni di recupero fisico, la rilocalizzazione ed il riposizionamento dei volumi, la definizione di un complesso edilizio organico costituito da volumi con caratteristiche omogenee. L'intervento può essere realizzato per successivi stralci.

Il Progetto complessivo dell'area deve prevedere:

- azioni di recupero fisico, igienico-sanitario dei luoghi;
- la realizzazione di un insediamento a carattere di servizio, commerciale e per l'accoglienza turistica,
- la realizzazione sul lato est di una quinta alberata, le cui essenze devono essere concordate con le strutture tecniche comunali tra le specie arboree specificate all'Articolo 58 della Parte IV delle presenti Norme di Attuazione di RU

In quest'area può essere consentita la destinazione d'uso residenziale per un massimo del 50% del volume dell'intero comparto.

In quest'area sono consentiti, con intervento edilizio diretto, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia.

5. Area n° 2 – Area in Gallicano - UTOE 4 Gallicano capoluogo (2 PCA)

L'area è costituita da una porzione dell'insediamento consolidato di Gallicano capoluogo, interna all'UTOE 4, individuata con apposita campitura nella Tavola 2.4a, di Quadro Propositivo di RU.

Il Progetto complessivo dell'area ha come obiettivo prioritario la riqualificazione e il recupero del sistema insediativo secondo criteri compatibili con l'ambiente e rispettosi dell'identità dell'ambito territoriale in cui ricadono. L'intervento, di recupero dell'intera volumetria esistente, deve prevedere azioni di recupero fisico, la rilocalizzazione ed il posizionamento dei volumi, la definizione di un complesso edilizio organico costituito da volumi con caratteristiche omogenee.

Il Progetto complessivo dell'area deve prevedere:

- azioni di recupero fisico, igienico-sanitario dei luoghi;
- la realizzazione di un insediamento a carattere di servizio e di interesse pubblico,
- azioni di recupero delle facciate ripristinando gli elementi tipologici ed architettonici storici del sistema insediativo di matrice storica;

In quest'area sono consentiti, con intervento edilizio diretto, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia.

~~6. Area n° 3 – Area in Gallicano - UTOE 4 Gallicano capoluogo (3 PCA)~~

~~L'area è costituita da una porzione dell'insediamento consolidato di Gallicano capoluogo, interna all'UTOE 4, individuata con apposita campitura nella Tavola 2.4a, di Quadro Propositivo di RU.~~

~~Il Progetto complessivo dell'area ha come obiettivo prioritario la riqualificazione e il recupero del sistema insediativo secondo criteri compatibili con l'ambiente e rispettosi dell'identità dell'ambito territoriale in cui ricadono. L'intervento, di recupero dell'intera volumetria esistente, deve prevedere azioni di recupero fisico, la rilocalizzazione ed il posizionamento dei volumi, la definizione di un complesso edilizio organico costituito da volumi con caratteristiche omogenee.~~

~~Il Progetto complessivo dell'area deve prevedere:~~

- ~~— azioni di recupero fisico, igienico-sanitario dei luoghi;~~
- ~~— la realizzazione di un insediamento a carattere di ricettivo e residenziale,~~

~~—azioni di recupero delle facciate ripristinando gli elementi tipologici ed architettonici storici del sistema insediativo di matrice storica;~~

~~In quest'area sono consentiti, con intervento edilizio diretto, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia.~~

7. Area n° 4 – Area in Gallicano - UTOE 4 Gallicano capoluogo (4 PCA)

L'area è costituita da una porzione dell'insediamento consolidato di Gallicano capoluogo, interna all'UTOE 4, individuata con apposita campitura nella Tavola 2.4a, di Quadro Propositivo di RU.

Il Progetto complessivo dell'area ha come obiettivo prioritario la riqualificazione e il recupero del sistema insediativo secondo criteri compatibili con l'ambiente e rispettosi dell'identità dell'ambito territoriale in cui ricadono. L'intervento, di recupero dell'intera volumetria esistente, deve prevedere azioni di recupero fisico, la rilocalizzazione ed il posizionamento dei volumi, la definizione di un complesso edilizio organico costituito da volumi con caratteristiche omogenee.

Il Progetto complessivo dell'area deve prevedere:

- azioni di recupero fisico, igienico-sanitario dei luoghi;
- la realizzazione di un insediamento a carattere di ricettivo e residenziale,
- azioni di recupero delle facciate ripristinando gli elementi tipologici ed architettonici storici del sistema insediativo di matrice storica;

In quest'area sono consentiti, con intervento edilizio diretto, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia.

Articolo 107 - Le articolazioni delle attrezzature

1. Articolo 37 della LRT 1/2005 sono definite le opere di urbanizzazione primaria:

- strade residenziali, piazze, piste pedonali e ciclabili;
- spazi di sosta o di parcheggio;
- fognature;
- rete idrica;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
- pubblica illuminazione;
- spazi di verde attrezzato;

e le opere di urbanizzazione secondaria:

- asili nido e scuole materne;
- scuole dell'obbligo;
- mercati di quartiere;
- uffici comunali;
- chiese ed altri edifici per servizi religiosi;
- impianti sportivi di quartiere;
- centri sociali e attrezzature culturali, sanitarie e residenze per anziani;
- impianti di potabilizzazione, di depurazione e di smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- aree verdi di quartiere;
- strutture con funzioni di centri servizi avanzati alle imprese per l'innovazione e per la società dell'informazione, spazi per incubatori di imprese e laboratori di ricerca, in aree a destinazione produttiva.

2. Il PS, all'Articolo 56 delle Norme di Attuazione, riconosce le seguenti attrezzature articolandole in:

- di interesse sovracomunale:
 - le attrezzature a carattere sportivo, turistico e ricreativo presenti nel fondovalle del Serchio a Gallicano capoluogo;
 - le aree delle sponde del Serchio quali spazi per la fruizione ricreativa in collegamento con il sistema urbano;
 - le sedi delle scuole (materne, elementari, medie inferiori) e degli asili nido in quanto a servizio anche dei comuni limitrofi;
 - la residenza assistita per anziani e con disponibilità di posti letto a servizio della struttura ospedaliera di Barga;
 - i bacini idroelettrici di Trombacco e della Turrite Cava;
 - le linee elettriche ad alta tensione;
 - la centrale dell'ENEL;
 - il canale dell'ENEL;
- di interesse comunale:
 - le sedi dell'amministrazione comunale;
 - le biblioteche comunali;

- i centri di aggregazione e le sale riunioni;
- gli impianti sportivi e le aree a verde presenti nei singoli centri;
- le aree mercatali;
- le aree di sosta e servizio camper quali attrezzature per la fruizione turistica;
- le aree di parcheggio a servizio del sistema insediativo di antica formazione;
- le aree per la protezione civile, costituite dai punti di raccolta della popolazione, dalle piazzole di atterraggio degli elicotteri;
- le aree delle attrezzature parrocchiali e di enti religiosi;
- le aree cimiteriali;
- le aree degli impianti tecnologici: dell'acquedotto, degli impianti di depurazione; di trasmissione dati; di monitoraggio ambientale, etc.

3. Il RU, sulla base degli approfondimenti effettuati dal proprio Quadro Conoscitivo, ai sensi dell'Articolo 58 delle Norme di Attuazione di PS individua le attrezzature e le articola in: Attrezzature Pubbliche, Attrezzature scolastiche, Attrezzature sportive, Attrezzature di interesse comune, Aree per attrezzature complementari, Verde pubblico, Centrale Enel, Condotta per produzione energia elettrica, Isole ecologiche.

4. Le attrezzature pubbliche e a carattere pubblico corrispondono alla zona territoriale omogenea F del DM 1444/1968.

5. Il RU conferma l'individuazione effettuata in sede di PS delle principali attrezzature esistenti nel comune di Gallicano riportate al precedente comma 2 del presente Articolo.

6. Le principali attrezzature di progetto di RU per il comune di Gallicano sono:

- le piazze pedonali, i percorsi pedonali e ciclabili.
- l'area attrezzata di informazione della valle della Turrite di Gallicano quale area di interscambio per i mezzi di trasporto dei visitatori della Grotta del Vento, 1P, individuata nella Tavole 2.4.a, del Quadro Propositivo di RU;
- il completamento dell'area turistico sportiva in Gallicano capoluogo, con la realizzazione di uno spazio per spettacoli a servizio delle attività turistiche e delle attrezzature scolastiche, Attrezzature scolastiche 3, individuata nella Tavole 2.4.b, del Quadro Propositivo di RU;
- le aree di servizio nei centri di antica formazione quali aree di parcheggio, posti auto coperti per residenti, spazi di aggregazione,
- il completamento delle aree a verde
- il centro per la protezione civile, Attrezzature pubbliche 3, individuata nella Tavole 2.4.a, del Quadro Propositivo di RU;
- parco urbano e orto botanico del Monticello

7. Il RU prevede il mantenimento di tutte le attrezzature e servizi pubblici esistenti, il loro eventuale ampliamento e potenziamento e la nuova dotazione di attrezzature e servizi pubblici individuati nelle Tavole del Quadro Propositivo di RU.

8. Gli interventi relativi alle attrezzature e servizi pubblici oggetto del presente articolo devono obbligatoriamente tener conto delle prescrizioni di cui alla Parte II delle presenti Norme di Attuazione di RU, che disciplina la fattibilità degli interventi previsti, in conformità agli indirizzi contenuti nell'Appendice I del PTC. e nel recepimento delle disposizioni contenute nelle Norme del Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico - Autorità di Bacino Pilota del Fiume Serchio.

9. Sono soggette alla normativa dei seguenti comma 10, 11, 12, 13, 14, 15 le seguenti aree per attrezzature e servizi pubblici e a carattere pubblico:

10. **Area n° 1 Attrezzature pubbliche**

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Gallicano capoluogo, è prevista la realizzazione di una struttura di completamento alle attrezzature presenti in questa porzione di territorio.

L'intervento di iniziativa pubblica dovrà interessare l'intera area di RU, i volumi dovranno essere dimensionati per rispondere alle esigenze funzionali dell'intervento.

11. **Area n° 2 Attrezzature pubbliche**

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Gallicano capoluogo, è presente una residenza assistita per anziani e con disponibilità di posti letto a servizio della struttura ospedaliera di Barga.

Può essere realizzato un intervento di completamento, che dovrà interessare l'intera area di RU, i volumi dovranno essere dimensionati per rispondere alle esigenze funzionali dell'intervento.

12. **Area n° 4 α Attrezzature pubbliche**

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Gallicano capoluogo, è prevista la realizzazione di una struttura di servizio per la protezione civile.

L'intervento di iniziativa pubblica dovrà interessare l'intera area di RU, i volumi dovranno essere dimensionati per rispondere alle esigenze funzionali dell'intervento, dovrà rispettare le caratteristiche tipologiche dei luoghi.

13. **Area n° 4 Attrezzature pubbliche**

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Gallicano capoluogo, è presente la caserma dei carabinieri.

Può essere realizzato un intervento di adeguamento, per rispondere alle esigenze funzionali, che dovrà interessare l'intera area di RU.

14. Area n° 5 Attrezzature pubbliche

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Gallicano capoluogo, è presente un'attrezzatura quale spazio per laboratori e di servizio per le manifestazioni tradizionali.

Può essere realizzato un intervento di adeguamento, per rispondere alle esigenze funzionali, che dovrà interessare l'intera area di RU,.

15. Attrezzature pubbliche

In queste aree sono presenti le attrezzature pubbliche esistenti nel territorio comunale possono essere realizzati interventi di adeguamento e di completamento per rispondere alle esigenze funzionali, che dovrà interessare l'intera area di RU.

16. Area n° 1 Attrezzature scolastiche

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Gallicano capoluogo, è presente un asilo nido.

Può essere realizzato un intervento di adeguamento e di completamento, che dovrà interessare l'intera area di RU, i volumi dovranno essere dimensionati per rispondere alle esigenze funzionali dell'intervento.

17. Area n° 2 Attrezzature scolastiche

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Gallicano capoluogo, è prevista la realizzazione di un plesso scolastico della scuola materna e della scuola dell'obbligo, collegato con le attrezzature sportive e gli spazi a verde pubblico limitrofi.

L'intervento di iniziativa pubblica dovrà interessare l'intera area di RU, i volumi dovranno essere dimensionati per rispondere alle esigenze funzionali dell'intervento.

18. Area n° 3 Attrezzature scolastiche

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Gallicano capoluogo, è prevista la realizzazione attrezzature a servizio del plesso scolastico della scuola materna e della scuola dell'obbligo, delle attrezzature sportive e degli spazi a verde pubblico limitrofi.

L'intervento di iniziativa pubblica dovrà interessare l'intera area di RU, i volumi dovranno essere dimensionati per rispondere alle esigenze funzionali dell'intervento.

18bis. Area n° 4 Attrezzature scolastiche

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Gallicano capoluogo, è presente una scuola per l'infanzia.

Può essere realizzato un intervento di iniziativa pubblica, di adeguamento, ampliamento e di completamento dell'edificio esistente, intervento che dovrà interessare l'intera area di RU, i volumi dovranno essere dimensionati per rispondere alle esigenze funzionali dell'attrezzatura scolastica.

19. Area n° 1 Attrezzature sportive

In questa area, inserita in una porzione del sistema insediativo di Cardoso, è prevista la realizzazione di attrezzature sportive e spazi a verde pubblico.

L'intervento di iniziativa pubblica dovrà interessare l'intera area di RU, i volumi dovranno essere dimensionati per rispondere alle esigenze funzionali dell'intervento.

20. Attrezzature sportive

In queste aree sono presenti le attrezzature sportive esistenti nel territorio comunale possono essere realizzati interventi di adeguamento e di completamento per rispondere alle esigenze funzionali, che dovrà interessare l'intera area di RU,.

21. Attrezzature di interesse comune

In queste aree sono presenti o previste le attrezzature di interesse comune esistenti o di progetto nel territorio comunale, quali attrezzature tecnologiche, impiantistiche e di deposito per utilizzazioni d'interesse generale, depositi e laboratori di interesse pubblico, servizi inerenti la distribuzione a rete, aree di servizio acquedotto per captazione, deposito, depurazione, possono essere realizzati interventi di adeguamento e di completamento e di nuova costruzione per rispondere alle esigenze funzionali, che dovrà interessare l'intera area di RU,.

22. Per interventi relativi alle attrezzature e servizi pubblici deve essere privilegiata la realizzazione di impianti solari per produzione acqua calda e/o energia devono essere inseriti nella copertura, oppure posizionati senza sporgere dal manto di copertura, gli eventuali serbatoi e macchinari devono essere posizionati all'interno degli edifici, tali impianti possono anche essere inseriti nelle pareti esterne verticali. Nel caso di coperture piane tali impianti possono essere installati non aderenti alla copertura, in tal caso devono essere adeguatamente mascherati sui singoli prospetti.