



COMUNE DI GALLICANO (LU)

Settore amministrativo

A V V I S O P U B B L I C O

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA SITA NEL CAPOLUOGO IN PIAZZALE GRUPPO VALANGA

1 - OGGETTO

L'amministrazione comunale, intende affidare a terzi, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 21 del 27 febbraio 2015 recante "*Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento di impianti sportivi*" e dal regolamento comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 10/2008, la concessione della gestione della palestra comunale sita nel capoluogo, Piazzale "Gruppo Valanga", per il periodo massimo di 5 anni a decorrere dal 1 gennaio 2018.

La concessione comporta l'uso e l'organizzazione degli spazi per l'esercizio di attività ludico-motorie, la manutenzione e la custodia dell'immobile, secondo le modalità che verranno indicate nel capitolato.

2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di scelta del concessionario, così come previsto dalla legge regionale 21/2015 e dall'art. 17 del regolamento comunale i seguenti soggetti:

società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che hanno sede nel territorio comunale, secondo quanto stabilito dal regolamento sopra citato.

Le società interessate dovranno compilare il modulo allegato A) al presente avviso e trasmetterlo al Comune, settore amministrativo - ufficio Sport entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 4 dicembre 2017, con una delle seguenti modalità:

L'invio del modulo può avvenire:

a) tramite **consegna a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Galliciano, in via D. Bertini n.2 del capoluogo;

b) tramite **PEC** all'indirizzo: **comunegallicano@postacert.toscana.it**;

E' possibile fissare un appuntamento per un sopralluogo alla palestra, telefonando al n. 0583-73071.

3 - CONDIZIONI GENERALI PER LA CONCESSIONE

A norma dell'art.18 del regolamento comunale più volte citato, le condizioni generali per l'affidamento, che saranno analiticamente descritte nel capitolato speciale costituente documento per la successiva fase di gara, sono di seguito elencate:

a) al concessionario sono attribuite tutte le competenze gestionali;

b) le tariffe applicate dalla società agli utenti sono stabilite dai competenti organi dell'amministrazione comunale; nella convenzione di affidamento l'amministrazione comunale può stabilire, previa delibera di indirizzo, che il concessionario possa aumentare singole tariffe nella misura massima del 25%, fermo restando che il concessionario ha la facoltà di diminuire le tariffe stabilite dall'amministrazione comunale a condizione che a quest'ultima non derivino maggiori oneri;

- c) il comune si riserva il diritto, all'interno della società di gestione, il potere di indirizzo e controllo sull'attività nonché sul corretto esercizio dell'attività contabile;
- d) l'accesso agli impianti dovrà essere garantito a tutti coloro che ne facciano richiesta, secondo la programmazione annuale, nel rispetto dei principi di uguaglianza e non discriminazione, favorendo i soggetti in situazione di svantaggio fisico e sociale;
- e) il concessionario è tenuto a farsi carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti per la gestione degli impianti comprese le utenze, la manutenzione ordinaria e quant'altro necessario per il corretto funzionamento degli impianti;
- f) sono introitate dalle società tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe stabilite dall'amministrazione comunale;
- g) previa redazione di un piano economico l'amministrazione comunale può, qualora si rilevi uno squilibrio fra ricavi e costi, erogare un contributo economico, previo reperimento delle risorse finanziarie necessarie;
- h) la gestione può avere una durata massima di cinque anni, eventualmente rinnovabile per un uguale periodo;
- i) in deroga al precedente comma, nel caso in cui il soggetto gestore effettua interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria o nuove opere, l'affidamento può avere una durata superiore in relazione all'entità dell'investimento;
- j) gli impianti devono essere prioritariamente utilizzati per finalità sportive; eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico devono essere svolte compatibilmente con la destinazione ad uso sportivo dell'impianto.

L'amministrazione comunale procederà successivamente ad indire una procedura selettiva per la concessione della gestione della palestra comunale, cui saranno invitati soltanto i soggetti che avranno inviato la manifestazione di interesse alla partecipazione e saranno risultati ammissibili per accertato possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

INFORMAZIONI

Il presente avviso e il modello per la presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili sul sito web dell'ente: www.comunedigallicano.org, sull'albo pretorio on line dell'ente e presso gli uffici del settore amministrativo in Galliciano via D. Bertini n. 2.

Per informazioni telefonare al n. 0583-73071 o inviare una e-mail a info@comune.gallicano.lu.it o una pec a: comunegallicano@postacert.toscana.it

Galliciano lì 13-novembre-2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pierangelo Panelli