

ALLEGATO C

Domanda contributo OCDPC
385/2016
Per attività economiche-
produttive
PERIZIA ASSEVERATA

**MODELLO PERIZIA ASSEVERATA DI VALUTAZIONE DEL DANNO
E DELL'INVESTIMENTO DA REALIZZARE****Identificazione del tecnico**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
Codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____
(prov) _____
Via/piazza _____ n. _____
iscritto/a all'Albo dell'ordine _____ della prov. di _____
n. _____¹ incaricato/a da _____², in qualità di legale
rappresentante dell'azienda sotto individuata, di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile, ai
macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti come più sotto
identificati, per i danni connessi all'evento calamitoso del _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE

In data _____ presso l'Azienda: _____
con sede in _____ Prov. _____
Via/Piazza _____
che presenta le seguenti caratteristiche: _____

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE**1. NESSO DI CAUSALITA'**

- Sussiste**
 Non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____ e i danni subiti dall'immobile, dai
macchinari e dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti di cui alla presente
perizia;

- che in data _____ è stata presentata presso il Comune di _____

¹ Indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola

² Nome e cognome del committente

³ Settore di attività, dipendenti, organizzazione aziendale con relativa descrizione della sede operativa

_____ la segnalazione di quantificazione del danno (scheda C), acquisita agli atti con protocollo _____;

2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (fabbricato, macchinari, scorte)

- che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza _____
_____ n. _____ nel Comune di _____
Prov. _____ ed è identificato catastalmente: Fg. _____ Map. _____ Sub. _____ Categoria
catastale _____ ed è costruito in :⁴ _____

- che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria;
- che i macchinari e le attrezzature oggetto di danno erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato;
- che le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti erano/non erano stoccati all'interno dell'immobile sopra illustrato;

3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI, ⁵

Agli immobili:

⁴ Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

⁵ Descrivere puntualmente i danni riportati all'unità locale (se riguardano l'intera unità o solo alcuni locali) e/o impianti e macchinari, per l'eventuale sospensione dell'attività ecc., con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per i macchinari, attrezzature e scorte ec.. si deve far riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data ante evento (punto 8.1.c)

Ai Macchinari ed attrezzature:

Alle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti

Relativamente al danno:

- è stata emessa ordinanza di sgombero n. _____ del _____;
- non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile;

4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITA' PREGRESSA E DELLA LORO CONGRUENZA CON IL PROGRAMMA DI INTERVENTI PRESENTATO DALL'IMPRESA ⁶

Descrizione interventi di ripristino agli immobili:

Descrizione interventi di ripristino ai macchinari ed attrezzature:

⁶ La descrizione degli interventi necessari al ripristino dovrà specificare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge

β) Interventi già eseguiti

| Ambito di intervento | Descrizione intervento | Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-1) | costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa) |
|--|------------------------|---|--|
| Strutture portanti | | € | € |
| Impianti | | € | € |
| Finiture interne ed esterne | | € | € |
| Serramenti | | € | € |
| Migliorie per adeguamenti di legge | | € | € |
| | Totale | € | € |
| Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto | | € | € |

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato. Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario della CCIAA della provincia di _____.
- Le prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori ec..) consistenti inper i lavori di ripristino da eseguire/già eseguite ammontano complessivamente a €(Cassa previdenza inclusa, IVA esclusa) ed è ammissibile la quota di €.....(limite max 10% dell'importo dei lavori di ripristino ammessi al netto di IVA)

n.b.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

B) Macchinari, impianti produttivi e attrezzature

α) Interventi da eseguire

| Ambito di intervento | Descrizione intervento | Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA esclusa) |
|----------------------|------------------------|--|
| Macchinari | | € |
| Impianti produttivi | | € |
| attrezzature | | € |
| | Totale | € |

β) Interventi già eseguiti

| Ambito di intervento | Descrizione intervento | Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-2) | costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA esclusa) |
|----------------------|------------------------|---|---|
| Macchinari | | € | € |
| Impianti produttivi | | € | € |
| attrezzature | | € | € |
| Totale | | € | € |

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei macchinari, impianti e attrezzature su riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____.(ove esistente), o ai preventivi;

c) Scorte materie prime, semilavorati e prodotti finiti

α) Interventi da eseguire

| Ambito di intervento | Descrizione intervento | Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivi (IVA esclusa) |
|----------------------|------------------------|---|
| Materie prime | | € |
| Semilavorati | | € |
| Prodotti finiti | | € |
| Totale | | € |

β) Interventi già eseguiti

| Ambito di intervento | Descrizione intervento | Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-3) | costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA esclusa) |
|----------------------|------------------------|---|---|
| Materie prime | | € | € |
| Semilavorati | | € | € |
| Prodotti finiti | | € | € |
| Totale | | € | € |

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino delle scorte ecc.... su riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____.(ove esistente), o ai preventivi;

| TOTALE GENERALE INTERVENTI DA ESEGUIRE O GIA' ESEGUITI | Importi (al netto di IVA) |
|---|------------------------------|
| Costo Ripristino immobili (senza le migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto) | Euro |
| Spese tecniche (limite massimo 10% dei costi di ripristino immobile al netto di IVA) | Euro |
| Riparazione/riacquisto macchinari, impianti produttivi e attrezzature | Euro |
| Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti | Euro |
| | TotaleEuro |

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

ATTESTO

- l'ammontare del danno totale pari ad Euro _____;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità
- si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività : _____

Letto, confermato e sottoscritto

DATA _____

IL TECNICO

FIRMA _____

(timbro e firma)

Allegati:

- foto
- visura catastale completa di planimetria
- planimetria dell'immobile
- computo metrico estimativo
- copia documento d'identità
- dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività